

Årsredovisning
för
Väsby Fastighetsmäklare AB
559125-1888

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Kujanpää, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Väsby Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av bostäder. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget är moderbolag till Realisera Mäkleri i Stockholm AB, 556801-5290.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	500
Resultat efter finansiella poster	997	800	-43	1 163
Soliditet (%)	98,1	96,4	91,5	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 149 413	1 013 919	3 213 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 013 919	-1 013 919	0
Årets resultat			1 167 905	1 167 905
Belopp vid årets utgång	50 000	2 363 332	1 167 905	3 581 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 363 332
årets vinst	1 167 905
	3 531 237
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 531 237
	3 531 237

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

-1 550

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

800 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 135

0

Summa finansiella poster

998 865

801 153

Resultat efter finansiella poster

997 315

799 603

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

218 192

274 851

Summa bokslutsdispositioner

218 192

274 851

Resultat före skatt

1 215 507

1 074 454

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 602

-60 535

Årets resultat

1 167 905

1 013 919

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 698 000

2 698 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 698 000

2 698 000

Summa anläggningstillgångar

2 698 000

2 698 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

923 000

750 000

Övriga fordringar

29 524

36 709

Summa kortfristiga fordringar

952 524

786 709

Kassa och bank

Kassa och bank

656

28 533

Summa kassa och bank

656

28 533

Summa omsättningstillgångar

953 180

815 242

SUMMA TILLGÅNGAR

3 651 180

3 513 242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 363 332	2 149 413
Årets resultat		1 167 905	1 013 919
Summa fritt eget kapital		3 531 237	3 163 332
Summa eget kapital		3 581 237	3 213 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	218 192
Summa obeskattade reserver		0	218 192
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		44 943	56 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		69 943	81 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 651 180	3 513 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 000	2 698 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 698 000	2 698 000
Utgående redovisat värde	2 698 000	2 698 000

Sollentuna 2025-05-21

Amanda Kujanpää
Amanda Kujanpää
Verkställande direktör

Philip Kujanpää
Philip Kujanpää