

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbodens Fastighet 1 AB

Org.nr. 559476-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Öhrn, Styrelseledamot
2025-12-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, andelslägenheter och bostadsrätter för eget nyttjande eller för uthyrning. Bolaget ska även förvalta kapital.

Bolagets säte är Svedala, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 300	0
Soliditet (%)	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-2 300	-2 300
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 300	22 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-2 300
	-2 300

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 300
	-2 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöbodens Fastighet 1 AB

Org.nr. 559476-9662

RESULTATRÄKNING		2024-10-01 2025-09-30	2024-03-20 2024-09-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 300</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 300	0
Rörelseresultat		-2 300	0
Resultat efter finansiella poster		-2 300	0
Resultat före skatt		-2 300	0
Årets resultat		<u>-2 300</u>	<u>0</u>

Sjöbodens Fastighet 1 AB

Org.nr. 559476-9662

BALANSRÄKNING	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 700</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		22 700	25 000
Summa omsättningstillgångar		22 700	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		22 700	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>-2 300</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-2 300	0
Summa eget kapital		22 700	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 700	25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Sjöbodens Holding AB, org.nr. 559476-9464, säte Svedala

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Fredrik Öhrn

Fredrik Öhrn

2025-12-18