

Årsredovisning

för

Habitas AB

559448-5749

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Olof Viklund, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Habitas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, hyra ut och sälja bostadsrätter och fastigheter samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1 210
Soliditet (%)	91,7	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 400 000	-1 210 121	16 214 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 210 121	1 210 121	0
Återbetalning aktieägartillskott		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			-3 380	-3 380
Belopp vid årets utgång	25 000	9 189 879	-3 380	9 211 499

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 400 tkr kr (17 400 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 189 879
årets förlust	-3 380
	9 186 499
disponeras så att i ny räkning överföres	9 186 499
	9 186 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-09-15 -2024-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		482 694	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 694	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420 297	-191 676
Personalkostnader	2	-65 397	-1 016 586
Övriga rörelsekostnader		-56	-129
Summa rörelsekostnader		-485 750	-1 208 391
Rörelseresultat		-3 056	-1 208 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	1 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407	-2 816
Summa finansiella poster		-324	-1 730
Resultat efter finansiella poster		-3 380	-1 210 121
Resultat före skatt		-3 380	-1 210 121
Årets resultat		-3 380	-1 210 121

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

8 775 417

15 736 298

Summa varulager

8 775 417

15 736 298

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 981

5 042

Summa kortfristiga fordringar

20 981

5 042

Kassa och bank

Kassa och bank

1 243 554

511 175

Summa kassa och bank

1 243 554

511 175

Summa omsättningstillgångar

10 039 952

16 252 515

SUMMA TILLGÅNGAR

10 039 952

16 252 515

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 189 879

17 400 000

Årets resultat

-3 380

-1 210 121

Summa fritt eget kapital

9 186 499

16 189 879

Summa eget kapital

9 211 499

16 214 879

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

780 000

0

Leverantörsskulder

17 546

3 376

Skatteskulder

29 673

9 525

Övriga skulder

1 234

24 735

Summa kortfristiga skulder

828 453

37 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 039 952

16 252 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-09-15 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm

Simon Olof Viklund
Simon Olof Viklund

2026-03-20

Lovisa Emilia Torp
Lovisa Emilia Torp

2026-03-20