

# ÅRSREDOVISNING

för

Grundvalen 18 A Söderberg AB

Org.nr. 559341-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anna Söderberg, Styrelseledamot  
2025-08-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 581 201	-8 130	-7 778	2 933 550
Soliditet (%)	99,76	99,53	99,53	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 505 772	-8 130	1 522 642
Balanseras i ny räkning		-8 130	8 130	0
Årets resultat			1 581 201	1 581 201
Belopp vid årets utgång	25 000	1 497 642	1 581 201	3 103 843

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 497 642
Årets resultat	1 581 201
	<u>3 078 843</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	78 843
	<u>3 078 843</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-8 119</u>	<u>-8 130</u>
Summa rörelsekostnader		-8 119	-8 130
<b>Rörelseresultat</b>		-8 119	-8 130
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>1 589 320</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 589 320	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 581 201	-8 130
<b>Resultat före skatt</b>		1 581 201	-8 130
<b>Årets resultat</b>		<u>1 581 201</u>	<u>-8 130</u>

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>1 473 635</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 473 635
Summa anläggningstillgångar		0	1 473 635
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 111 033</u>	<u>56 197</u>
Summa kassa och bank		3 111 033	56 197
Summa omsättningstillgångar		3 111 033	56 197
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 111 033</b>	<b>1 529 832</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 497 642	1 505 772
Årets resultat		<u>1 581 201</u>	<u>-8 130</u>
Summa fritt eget kapital		3 078 843	1 497 642
Summa eget kapital		3 103 843	1 522 642
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		940	940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga skulder		7 190	7 190
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 111 033</b>	<b>1 529 832</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 473 635	1 473 635
	Försäljningar	<u>-1 473 635</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 473 635</u>
	Redovisat värde	0	1 473 635

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Anna Söderberg*

Anna Söderberg

2025-07-14