

Årsredovisning för
Bolsheden Fastigheter AB

559388-8687

Räkenskapsåret

2022-07-08 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petrus Kucukkaplan
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolsheden Fastigheter AB, 559388-8687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-08 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhets inriktning är att förvärva, äga, förvalta, utveckla, uthyra samt avyttra fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-90 240
Soliditet %	0,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		90 000	
Årets resultat			-90 240
Belopp vid årets utgång	25 000	90 000	-90 240

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90.000 (-)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 000
Årets resultat	-90 240
Summa	-240
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-240
Summa	-240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-08 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-30 148
Summa rörelsekostnader		-30 148
Rörelseresultat		-30 148
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 092
Summa finansiella poster		-60 092
Resultat efter finansiella poster		-90 240
Resultat före skatt		-90 240
Årets resultat		-90 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 065 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 240 791
Summa materiella anläggningstillgångar		3 306 366
Summa anläggningstillgångar		3 306 366
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		208 041
Summa kassa och bank		208 041
Summa omsättningstillgångar		208 041
SUMMA TILLGÅNGAR		3 514 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		90 000
Årets resultat		-90 240
Summa fritt eget kapital		-240
Summa eget kapital		24 760
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 659 647
Övriga skulder		210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		1 889 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 514 407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 065 575
Utgående anskaffningsvärden	2 065 575
Redovisat värde	2 065 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Utbetalda förskott	1 240 791
Utgående anskaffningsvärden	1 240 791
Redovisat värde	1 240 791

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000

Underskrifter

Göteborg

Petrus Kucukkapan 2024-07-18
Petrus Kucukkapan Datum
Styrelseordförande

Mikael Pousette 2024-07-18
Mikael Pousette Datum
Styrelseledamot

Roger Oom 2024-07-18
Roger Oom Datum
Styrelseledamot