

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Funäsdalen Berg & Hotell AB
556894-2774

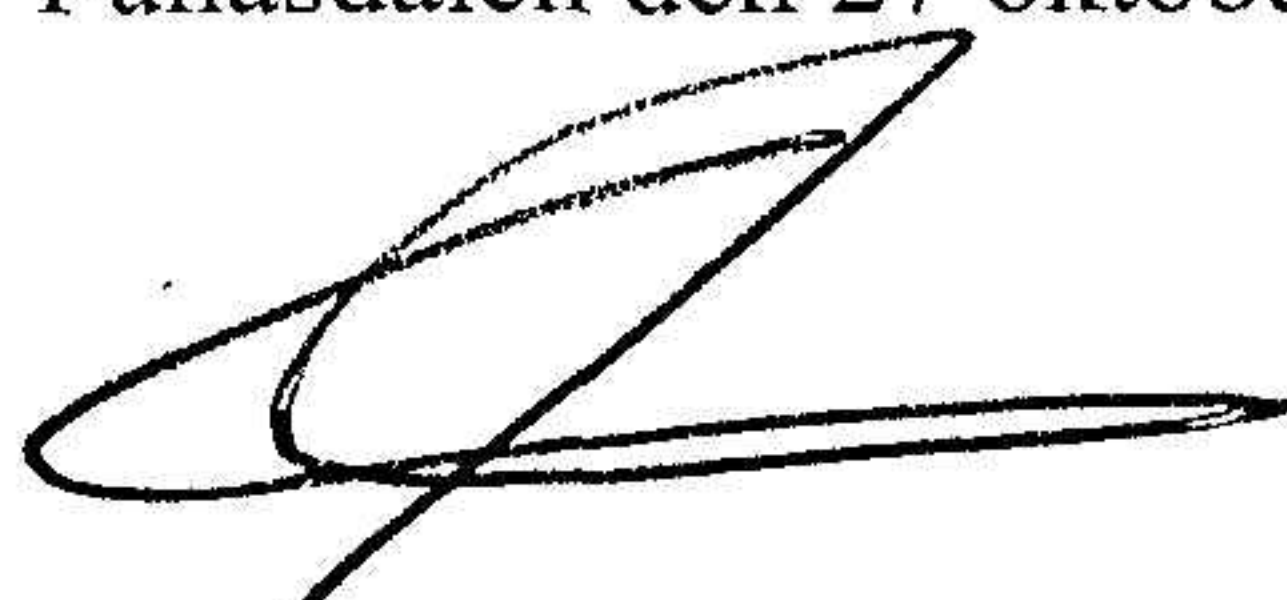
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Funäsdalen Berg & Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen den 27 oktober 2022



Ted Wengler

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Funäsdalen Berg & Hotell AB
556894-2774

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Funäsdalen Berg & Hotell AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är moderbolag i en koncern som bedriver verksamhet inom turistnäring, skidanläggning, fastighetsförvaltning och managementtjänster. Företaget äger 100 procent av aktierna i Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB som i sin tur äger 100 procent av aktierna i Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB, Fjällsport i Funäsdalen AB och Kåvan Holding AB.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsutvecklingen i Kåvanområdet har under året fortsatt och fler bostäder växer fram, ett stort arbete med infrastrukturen har skett med bland annat ny väg och ny parkering.

Företaget har även påbörjat arbete med detaljplanering av västra sidan samt projektering av ny pool och SPA på hotellet.

Värdering av hotellfastigheten, Toppstugan och Gästcentret i Kåvan har gjorts av Newsec i mars 2022, det redovisade värdet av fastigheterna har skrivits upp till marknadsvärde enligt värderingar.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21		
		(6 mån)		
Nettoomsättning	48 102	31 166		
Resultat efter finansiella poster	2 056	3 945		
Soliditet (%)	48	40		
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
		(6 mån)		
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	-81	-458	-330
Soliditet (%)	100	89	90	90

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800	101		37 866	39 767
Uppskrivningsfond			11 286		11 286
Årets resultat				3 730	3 730
Belopp vid årets utgång	1 800	101	11 286	41 595	54 782

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800	29 005	-81	30 723
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:		-81	81	0
Årets resultat			687	687
Belopp vid årets utgång	1 800	28 924	687	31 411

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 923 122
årets vinst	687 451
	29 610 573

disponeras så att i ny räkning överföres	29 610 573
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-11-01 -2021-04-30 (6 mån)
Nettoomsättning		48 102	31 166
Övriga rörelseintäkter		1 609	2 225
Summa intäkter		49 711	33 391
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 930	-10 131
Övriga externa kostnader		-8 219	-5 829
Personalkostnader	2	-21 724	-13 322
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4, 5, 6	-2 429	-2 437
Summa rörelsens kostnader		-47 303	-31 719
Rörelseresultat		2 408	1 672
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 250	2 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 602	-703
Summa resultat från finansiella poster		-352	2 274
Resultat efter finansiella poster		2 056	3 945
Resultat före skatt		2 056	3 945
Uppskjuten skatt		1 675	0
Årets resultat		3 730	3 945
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 730	3 945

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppskjuten skattefordran

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

	3		
		81	91
		81	91
	4	86 678	60 459
	5	123	177
	6	12 245	12 821
	7	2 194	4 761
		101 240	78 218
	8	3 395	3 395
	12	1 674	0
	13	627	667
		5 696	4 063
		107 017	82 371
		1 226	1 332
		1 226	1 332
		282	0
		2 561	8 552
		1 384	2 019
		4 227	10 571
		1 693	5 965
		7 146	17 868
		114 163	100 239

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 800

1 800

Annat eget kapital inklusive årets resultat

52 982

37 967

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

54 782

39 767

Summa eget kapital

54 782

39 767

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 798

1 972

4 798

1 972

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

1 301

Skulder till kreditinstitut

15

35 727

39 386

35 727

40 687

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 102

3 720

Leverantörsskulder

2 466

2 944

Förskott från kunder

0

553

Aktuella skatteskulder

365

0

Övriga skulder

6 248

5 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 676

5 153

18 857

17 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 163

100 239

2022112408229



Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-11-01 -2021-04-30 (6 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 056	3 945
Avskrivningar	2 429	1 437
Betald skatt	352	17
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 837	5 399
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	107	434
Förändring kundfordringar	-282	-530
Förändring av kortfristiga fordringar	6 626	4 246
Förändring leverantörsskulder	-478	-1 162
Förändring av kortfristiga skulder	1 167	-362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 977	8 046
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11 333	-5 753
Förändring av långfristiga fordringar	43	21
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-6 658	-2 381
Nyupptagna lån	3 000	8 000
Årets kassaflöde	-2 971	7 912
Likvida medel vid årets ingång	4 664	- 3 248
Likvida medel vid årets slut	1 693	4 664

2022112408230



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-11-01 -2021-04-30 (6 mån)
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter	315	50
	315	50
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-57	-131
Personalkostnader	-188	0
	-245	-131
Rörelseresultat	70	-81
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46	0
	-46	0
Resultat efter finansiella poster	24	-81
Resultat före skatt	24	-81
Skatt på årets resultat	663	0
Årets resultat	687	-81

2022112408231



Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	7 600	7 600
Fordringar hos koncernföretag	14	19 468	22 761
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	3 325	3 325
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	100	100
Uppskjuten skattefordran	12	663	0
		31 156	33 786
Summa anläggningstillgångar		31 156	33 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	550
Aktuella skattefordringar		3	4
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300	50
		303	604

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1	10
		304	614

SUMMA TILLGÅNGAR

31 460 34 400

2022112408232



Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 800	1 800
1 800	1 800

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 923	29 005
--------	--------

Årets resultat

687	-81
-----	-----

29 610	28 924
---------------	---------------

Summa eget kapital

31 410	30 724
---------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16	0	3 543
----	---	-------

Summa långfristiga skulder

0	3 543
----------	--------------

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50	133
----	-----

Summa kortfristiga skulder

50	133
-----------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 460	34 400
---------------	---------------

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-11-01
-2021-04-30
(6 mån)

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

24

-81

Betald skatt

1

2

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

25

-79

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

300

-93

Förändring av kortfristiga skulder

-83

63

Kassaflöde från den löpande verksamheten

242

-109

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga fordringar

3 293

-39

Förändring av långfristiga skulder

- 3 543

88

-9

-59

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Årets kassaflöde

-9

-59

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

10

69

Likvida medel vid årets slut

1

10



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har med stöd av 3 kap 5§ i årsredovisningslagen tillämpat lätttnadsreglerna i K3 och därmed inte räknat om ingående balanser.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Värde av fastigheter har skrivits upp till marknadsvärde i enlighet med värdering av extern part. Uppskrivningen redovisas i eget kapital och klassificeras som uppskrivningsfond. Skatt om 20,6% av uppskrivningen redovisas som avsättning för uppskjuten skatt i balansräkningen.
- Uppskjuten skattefordran på ackumulerade underskott redovisas som långfristig fordran i balansräkningen.
- Uppskjuten skatt på grund av temporära skillnader mellan redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar redovisas som avsättning för uppskjuten skatt i balansräkningen.

I övrigt har inga förändringar i resultat- och balansräkning eller noter skett i och med övergången till K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	1-5%
Stomme	1%
Fasad	2%
Tak	2%
Fönster	2%
El	2%
Ventilation	2%
Värme/sanitet	3,3%
Inre ytskikt	5%
Badrum	10%
Kök/köksinredning	5%
Veranda	3,3%
Byggnadsinventarier	5-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	42	47

**Not 3 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-11-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	261	261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261	261
Ingående avskrivningar	-170	-159
Årets avskrivningar	-10	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180	-170
Utgående redovisat värde	81	91

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-11-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 951	63 820
Inköp	1 588	2 495
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	11 444	2 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 983	68 951
Ingående avskrivningar	-8 492	-8 065
Årets avskrivningar	-748	-427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 240	-8 492
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	13 935	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående redovisat värde	86 678	60 459

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-11-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 017	1 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 017	1 017
Ingående avskrivningar	-840	-812
Årets avskrivningar	-54	-28
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894	-840
Utgående redovisat värde	123	177

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 724	26 883
Inköp	2 590	1 632
Försäljningar/utrangeringar	-4 397	-3 791
Aktiverat bidrag investerinar	-1 367	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 550	24 724
Ingående avskrivningar	-11 906	-14 841
Försäljningar/utrangeringar	4 377	3 791
Årets avskrivningar	-1 779	-853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 305	-11 903
Utgående redovisat värde	12 245	12 821

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 761	5 534
Inköp	8 877	2 297
Försäljning/utrangering	0	-434
Omklassificering	-11 444	-2 636
	2 194	4 761

**Not 8 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

Ingående anskaffningsvärden	3 395	3 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 395	3 395
Utgående redovisat värde	3 395	3 395

**Not 9 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 600	7 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 600	7 600
Utgående redovisat värde	7 600	7 600

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 325	3 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325	3 325
Utgående redovisat värde	3 325	3 325

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 12 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott	1 674	0
	1 674	0

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott	663	0
	663	0

Not 13 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående fordringar	667	687
Avgående fordringar	-40	-20
Utgående fordringar	627	667

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående fordringar	22 761	22 722
Avgående fordringar	-3 293	0
Tillkommande fordringar	0	39
Utgående fordringar	19 468	22 761

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller inom 1 år efter balansdagen	5 104	3 720
Förfaller 2 till 5 år efter balansdagen	20 414	19 214
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 313	20 172
	40 831	43 106

**Not 16 Långfristiga skulder till koncernbolag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående skulder	3 543	3 455
Tillkommande skulder	0	88
Avgående skulder	-3 543	0
Utgående skulder	0	3 543

**Not 17 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	38 580	34 989
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	4 755	5 267
Summa eventualförpliktelser	43 335	40 256

Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	4 755	5 267
Ej nedskrivet belopp, offentligt investeringsstöd	1 985	1 294
Återkrav erhållet stöd i koncernbolag	1 697	0
Summa eventualförpliktelser	8 437	6 561

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	22 100	22 100
Fastighetsinteckningar	48 125	48 125
Summa ställda säkerheter	70 225	70 225

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I september 2022 fick koncernbolaget Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB ett beslutsförslag från Skatteverket avseende återkrav av utbetalt omställningsstöd för november och december 2020.

Styrelsen och företagsledningen har en annan uppfattning än Skatteverket avseende tolkningen av redovisning av lönekostnader i Förordning om omställningsstöd (SFS 2021:126). Skatteverket har ännu inte fattat beslut i frågan och styrelsen bedömer det som sannolikt att beslut om återkrav inte kommer ske. Det har därmed inte gjorts någon reservering för beloppet i balans- och resultaträkning men beloppet har i sin helhet redovisats som en eventalförpliktelse.

Ansökan avseende omställningsstöd har gjorts i enlighet med Skatteverkets anvisningar och ansökan har blivit granskad av bolagets revisor.

Styrelsen har i kallelsen till årsstämman 2022 föreslagit att ägarna ska besluta om en företrädesemission med 8 Mkr.

Funäsdalen


Malcolm Wiberg
Ordförande


Mattias Edlund


Michael Olsson


Ted Wengler
Verkställande direktör

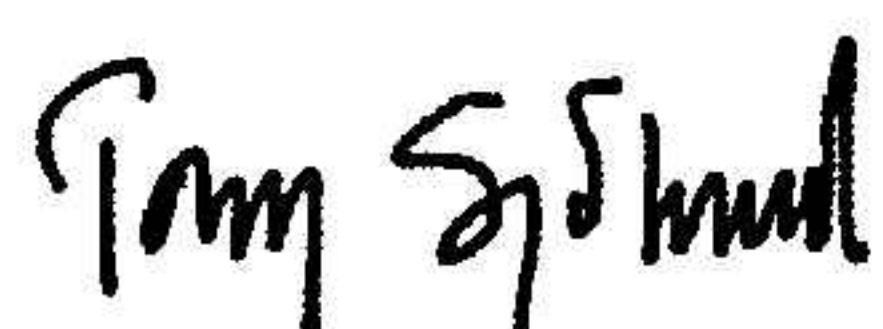

Niklas Frisk


Joel Ambré


Thomas Zachariasson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB


Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557479029961

Dokument

2022112408243

ÅR Funäsdalen Berg & Hotell AB 22
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2022-10-17 19:22:41 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2022-10-18 14:02:15 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Malcolm Wiberg (MW)
Personnummer 620719-0056
malcolm.wiberg@westerberg.com



M L W

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALCOLM WIBERG"
Signerade 2022-10-17 19:40:23 CEST (+0200)

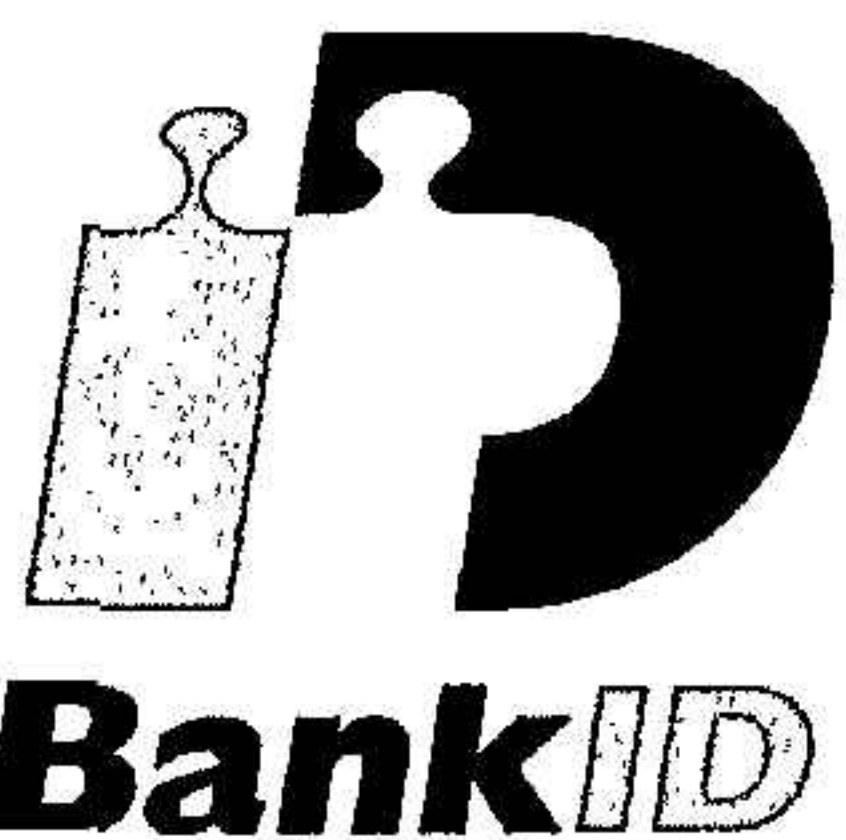
Niklas Frisk (NF)
Personnummer 790226-1630
frisk.niklas@gmail.com



NF

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS FRISK"
Signerade 2022-10-17 19:32:27 CEST (+0200)

Michael Olsson (MO)
Personnummer 630915-5098
michael.olsson@novargus.se



Mattias Edlund (ME)
Personnummer 661217-0214
mattias@proviant.se



Verifikat

Transaktion 09222115557479029961

2022112408244

 <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Michael Olsson"</i> <i>Signerade 2022-10-18 08:56:02 CEST (+0200)</i>	 <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS EDLUND"</i> <i>Signerade 2022-10-17 21:37:50 CEST (+0200)</i>
<p>Joel Ambré (JA) Personnummer 791220-2772 joelambr@gmail.com</p>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOEL AMBRÉ"</i> <i>Signerade 2022-10-17 19:47:39 CEST (+0200)</i>	<p>Thomas Zachariasson (TZ) Personnummer 630118-9012 thomas.zachariasson@icloud.com</p>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS ZACHARIASSON"</i> <i>Signerade 2022-10-18 13:02:14 CEST (+0200)</i>
<p>Ted Wengler (TW) Personnummer 790202-0119 ted@funasdalenberghotell.se</p>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TED WENGLER"</i> <i>Signerade 2022-10-18 10:47:21 CEST (+0200)</i>	<p>Tony Sjölund (TS) Personnummer 750804-8217 tony.sjolund@edlundpartners.se</p>   <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TONY SJÖLUND"</i> <i>Signerade 2022-10-18 14:02:15 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557479029961

2022112408245

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalen Berg & Hotell AB, org.nr 556894-2774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Funäsdalen Berg & Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Funäsdalen Berg & Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557479032756

Dokument

2022112408247

RB Funäsdalen Berg & Hotell AB 22

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-10-18 13:59:11 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2022-10-18 14:00:49 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

+46703683636

Signerande parter

Tony Sjölund (TS)

Personnummer 750804-8217

tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TONY SJÖLUND"

Signerade 2022-10-18 14:00:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

