

ÅRSREDOVISNING

för

CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Hansen, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter i egen regi eller via delägda bolag.

Företagets säte är Katrineholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38 652	-7 050	-48 979	-51 804
Soliditet (%)	45,16	45,99	30,89	8,08
Balansomslutning	39 341 157	38 459 071	29 242 387	21 393 307

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 646 802	-7 050	17 689 752
Balanseras i ny räkning		-7 050	7 050	0
Erhållna aktieägartillskott		39 200		39 200
Årets resultat			38 652	38 652
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 678 952</u>	<u>38 652</u>	<u>17 767 604</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 678 952
Årets resultat	<u>38 652</u>
	17 717 604

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 717 604</u>
	17 717 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600 120	554 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 478	-560 478
Summa finansiella poster		<u>39 642</u>	<u>-6 060</u>
Resultat efter finansiella poster		38 652	-7 050
Resultat före skatt		38 652	-7 050
Årets resultat		<u>38 652</u>	<u>-7 050</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	31 451 255	31 167 927
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 880 937	7 281 189
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 332 192	38 449 116
Summa anläggningstillgångar		39 332 192	38 449 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	27
Summa kortfristiga fordringar		27	27
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 938	9 928
Summa kassa och bank		8 938	9 928
Summa omsättningstillgångar		8 965	9 955
SUMMA TILLGÅNGAR		39 341 157	38 459 071
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 678 952	17 646 802
Årets resultat		38 652	-7 050
Summa fritt eget kapital		17 717 604	17 639 752
Summa eget kapital		17 767 604	17 689 752

CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 926 378	18 682 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 647 175</u>	<u>2 086 697</u>
Summa kortfristiga skulder		21 573 553	20 769 319
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 39 341 157	 38 459 071

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
CT Kalmar Invest AB	245	31 451 255	31 167 927
559132-3695 Kalmar	49 %		
		31 451 255	31 167 927

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	7 281 189	6 726 771
Tillkommande fordringar	599 748	554 418
Utgående anskaffningsvärden	7 880 937	7 281 189
Redovisat värde	7 880 937	7 281 189

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Pantsatta aktier i intresseföretag	0	31 167 927

CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Katrineholm

Carsten Krebs

Carsten Krebs

Thomas Hansen

Thomas Hansen

Verkställande direktör

2024-06-12

2024-06-12