

Årsredovisning

för

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB

556324-9100

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Lagerstedt, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av insamling, bearbetning och förmedling av information rörande planerad och pågående byggnadsverksamhet samt utgivning av annonstidningar.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett intensivt år för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB på många sätt. Det har varit några utmanande år där faktorer i omvärlden påverkat oss alla. 2023 har präglats av en vikande byggkonjunktur kombinerat med ett tufft finansiellt klimat. Den vikande konjunkturen, framför allt nyproduktionen av bostäder, har dock inneburit att efterfrågan på våra tjänster har ökat. Vi har kunnat visa upp en tydlig försäljningstillväxt under året.

Under slutet av 2023 flyttade vi in i vårt nybyggda huvudkontor i Ljusdal. En milstolpe i företagets historia och en viktig signal i vår fortsatta utveckling.

Vi har fortsatt att levererat bra tjänster och produkter till nöjda kunder vilket bidragit till den goda lönsamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Behovet av bostadsbyggande och övriga infrastruktursatsningar som driver byggkonjunkturen, samt byggbranschens starka behov av digitalisering och effektivisering, ger fortsatta tillväxtmöjligheter för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB de kommande åren. När konjunkturen i branschen skiftar och det blir en viss osäkerhet ökar behovet av information och tjänster i form av leads/affärsmöjligheter, beslutsstöd och marknadsföring.

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB har fortsatt att bredda sin leveransförmåga dels genom egen produktutveckling, dels genom strategiska förvärv.

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB har en god riskspridning i sin kundportfölj med bra spridning i hela landet och med en bra mix av såväl stora, mellanstora som mindre lokala aktörer. Osäkerhetsfaktorer är kompetensförsörjningen. Likt tidigare verksamhetsår kommer kompetensförsörjningen vara viktig och därför arbetar vi aktivt med att stärka varumärket och bli en ännu attraktivare arbetsgivare.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggfakta Group HQ AB, org nr 556605-9852, med säte i Ljusdal.

Moderbolag i den minsta och största koncern som Byggfakta Sverige i Ljusdal AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7:2§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	241 929	244 830	230 260	222 459	91 822
Resultat efter finansiella poster	99 478	105 663	86 480	86 843	32 990
Antal anställda	130	126	122	122	51
Balansomslutning	333 254	306 360	294 960	234 285	65 123
Soliditet (%)	11	12	13	16	45
Avkastning på eget kap. (%)	266	278	226	225	113

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvkostnader	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	0	38 220	-362	37 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-362	362	0
Årets resultat					-592	-592
Belopp vid årets utgång	100	20	0	37 858	-592	37 387

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 858 393
årets förlust	-591 851
	37 266 542

disponeras så att i ny räkning överföres	37 266 542
	37 266 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	241 929	244 830
Övriga rörelseintäkter		7 916	1 170
		249 845	246 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-60 427	-55 425
Personalkostnader	4	-87 212	-81 747
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 239	-3 084
Övriga rörelsekostnader		-68	-148
		-148 947	-140 404
Rörelseresultat	5	100 899	105 596
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		537	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 958	-2
		-1 421	67
Resultat efter finansiella poster		99 478	105 663
Bokslutsdispositioner	6	-99 915	-106 038
Resultat före skatt		-437	-375
Skatt på årets resultat	7	-155	14
Årets resultat		-592	-362

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

8

0

0

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

9

0

570

0

570

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

64 815

481

Inventarier, verktyg och installationer

11

6 323

1 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

0

26 603

71 138

28 284

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 14

189 206

113 699

189 206

113 699

Summa anläggningstillgångar

260 345

142 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 404

66 417

Fordringar hos koncernföretag

1 036

95 216

Aktuella skattefordringar

387

226

Övriga fordringar

839

98

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

1 243

1 849

72 909

163 806

Kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

72 910

163 807

SUMMA TILLGÅNGAR

333 254

306 360

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

37 858

38 220

Årets resultat

-592

-362

37 267

37 858

Summa eget kapital

37 387

37 978

Avsättningar

Övriga avsättningar

18

0

32 000

Summa avsättningar

0

32 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 670

6 147

Skulder till koncernföretag

162 159

106 038

Övriga skulder

5 818

8 865

Förutbetalda intäkter

109 320

107 135

Upplupna kostnader

19

11 901

8 197

Summa kortfristiga skulder

295 868

236 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

333 254

306 360

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	99 478	105 663
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20 -6 259	2 629
Betald skatt	-20	-7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	93 199	108 285
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-2 987	610
Förändring av kortfristiga fordringar	-532	-605
Förändring av leverantörsskulder	523	3 111
Förändring av kortfristiga skulder	3 530	-295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	93 733	111 106
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-43 523	-27 689
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	262	889
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100 272	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143 533	-26 800
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-106 038	-86 740
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-106 038	-86 740
Årets kassaflöde	-155 838	-2 434
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	94 097	96 531
Likvida medel vid årets slut	-61 741	94 097

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning med en tidsperiod som överstiger en månad fördelas intäkten över abonnemangsperiodens längd. Periodiseringen av detta redovisas under förutbetalda intäkter i balansräkningen.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter fastighet	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Kontorsbyggnad - Tak	50 år
Kontorsbyggnad - Ventilation	50 år
Kontorsbyggnad- Fönster/dörrar i fasad	50 år
Kontorsbyggnad - Fasad	50 år
Kontorsbyggnad - Kök	20 år
Kontorsbyggnad - VS + WC/WCD	50 år
Kontorsbyggnad - Hiss	50 år
Kontorsbyggnad - Stomme	50 år
Kontorsbyggnad - Stomkomplettering	50 år
Kontorsbyggnad - Inv ytskikt	20 år
Kontorsbyggnad - El	50 år
Kontorsbyggnad - Mark/pålning	50 år

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget nyttjar koncernens cash-pool system som i kassaflödesanalysen redovisas som likvida medel och i balansräkningen som koncernfordran/skuld.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Projektinformation	178 123	178 703
Produktinformation	18 503	18 293
Fastighetsinformation	17 887	17 002
Media	11 233	14 292
Koncerninterna intäkter	14 339	14 945
Övriga intäkter	1 845	1 597
	241 929	244 831
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	238 300	238 728
Norge	-1 430	-1 327
Finland	-179	-931
Danmark	1 194	-123
Övriga länder	4 044	8 485
	241 929	244 831

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PWC		
Revisionsuppdrag	208	197
	208	197

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	81	76
Män	49	50
	130	126
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 328	1 364
Övriga anställda	59 297	54 996
	60 625	56 360
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	319	404
Pensionskostnader för övriga anställda	3 983	4 559
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 309	18 627
	24 611	23 590
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	85 236	79 949
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Inget avtal om avgångsvederlag för VD finns tecknat.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	55,00 %	52,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,00 %	6,00 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-99 915	-106 038
	-99 915	-106 038

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-135	0
Justering avseende tidigare år	-20	14
Totalt redovisad skatt	-155	14

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-437		-375
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	90	20,60	77
Ej avdragsgilla kostnader		-93		-77
Koncernkvittning ränta		-135		0
Ej skattepliktiga intäkter		3		0
Justering avseende tidigare år		-20		14
Redovisad effektiv skatt	-35,36	-155	3,62	14

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 799	7 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 799	7 799
Ingående avskrivningar	-7 799	-7 436
Årets avskrivningar	0	-362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 799	-7 799
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 953	14 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 953	14 953
Ingående avskrivningar	-14 383	-12 103
Årets avskrivningar	-570	-2 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 953	-14 383
Utgående redovisat värde	0	570

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775	397
Inköp	0	378
Omklassificeringar	64 589	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 365	775
Ingående avskrivningar	-294	-160
Årets avskrivningar	-256	-134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550	-294
Utgående redovisat värde	64 815	481

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 006	8 638
Inköp	472	708
Försäljningar/utrangeringar	0	-340
Omklassificeringar	5 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 544	9 006
Ingående avskrivningar	-7 806	-7 499
Årets avskrivningar	-414	-308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 220	-7 806
Utgående redovisat värde	6 323	1 200

Not 12 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningar

Nybyggnation av kontor i Ljusdal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 603	
Inköp	43 052	26 603
Omklassificeringar	-69 654	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 603
Utgående redovisat värde	0	26 603

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 699	124 145
Inköp	72 033	0
Omklassificeringar	3 473	-10 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 206	113 699
Utgående redovisat värde	189 206	113 699

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HelpHero AB	100%	100%		89 729
Prod Lib Oy	51%	51%		9 776
Lokalförlaget i Göteborg AB	100%	100%		51 292
Magasinet Fastighetssverige AB	100%	100%		31 175
4Cast Group AS	1%	1%	42 308	7 235
				189 206

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HelpHero AB	556676-5425	Stockholm	15 557	3 237
Prod Lib Oy	FI25888974	Espoo, Finland	2 294	1 430
Lokalförlaget i Göteborg AB	556545-1134	Göteborg	7 188	19
Magasinet Fastighetssverige AB	556668-4980	Göteborg	4 639	-94
4Cast Group AS	913550749	Oslo, Norge	125 977	-878

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 098	1 183
Förutbetalda leasingavgifter	23	87
Övriga förutbetalda kostnader	122	579
	1 243	1 849

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	37 858
årets förlust	-592
	37 267

disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 267
	37 267

Not 18 Övriga avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	0	42 446
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	0	-10 446
	0	32 000

Not 19 Upplupna kostnader

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna sociala avgifter	2 504	1 847
Upplupna semesterlöner	8 000	5 975
Övriga upplupna kostnader	1 397	375
	11 901	8 197

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

Avskrivningar	1 239	3 084
Kursvinster	-81	-53
Kursförluster	73	147
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-7 490	-549
	-6 259	2 629

Not 21 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

2023-12-31

2022-12-31

Eventualförpliktelser	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 23 Uppgifter om moderföretag

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB är ett helägt dotterbolag till Byggfakta Group HQ AB, org nr 556605-9852, med säte i Ljusdal. Moderbolag i den minsta och största koncern som Byggfakta Sverige i Ljusdal AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal

Max Lagerstedt
Max Lagerstedt
Ordförande
2024-04-10

Lars Johansson
Lars Johansson
Verkställande direktör
2024-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfakta Sverige i Ljusdal AB, org.nr 556324-9100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfakta Sverige i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Sverige i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Sverige i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 11 april 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor