

Årsredovisning för  
**Arkadius Sundsvall AB**  
556714-6500

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arkadius Sundsvall AB, 556714-6500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag Arkadius Holding AB AB, org nr 559199-7068

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Ålsta 13:4

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 013 339	3 141 041	2 829 804	2 554 815
Resultat efter finansiella poster	-1 497 901	-391 136	-839 858	680 448
Soliditet, %	2	4	5	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 214 638
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-497 901
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>716 737</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 716 737, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 214 638
årets resultat	-497 901
Totalt	716 737
disponeras för	
balanseras i ny räkning	716 737
Summa	716 737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 013 339	3 141 041
Övriga rörelseintäkter		-	16 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 013 339</b>	<b>3 157 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 247 771	-2 267 424
Personalkostnader	2	-70 172	-59 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-663 375	-572 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 981 318</b>	<b>-2 899 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 021</b>	<b>258 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 983	35 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830 905	-685 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 529 922</b>	<b>-649 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 497 901</b>	<b>-391 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 000 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-497 901</b>	<b>-391 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-6 544
<b>Årets resultat</b>		<b>-497 901</b>	<b>-397 680</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 236 093	29 376 343
Summa materiella anläggningstillgångar		34 236 093	29 376 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 300 000	5 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 400 000	5 040 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 636 093</b>	<b>34 416 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 860	231 812
Övriga fordringar		84 036	19 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 721
Summa kortfristiga fordringar		278 896	257 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 697	96 148
Summa kassa och bank		56 697	96 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 593</b>	<b>353 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 971 686</b>	<b>34 769 828</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 214 638	1 612 318
Årets resultat		-497 901	-397 680
Summa fritt eget kapital		716 737	1 214 638
<b>Summa eget kapital</b>		<b>816 737</b>	<b>1 314 638</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	33 319 858	31 602 848
Skulder till koncernföretag		2 983 057	-81 023
Övriga skulder		904 232	739 232
Summa långfristiga skulder		37 207 147	32 261 057
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		733 440	658 440
Leverantörsskulder		837 245	177 997
Övriga skulder		1 350	1 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 767	356 346
Summa kortfristiga skulder		1 947 802	1 194 133
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 971 686</b>	<b>34 769 828</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 155 916	34 133 341
-Nyanskaffningar		22 575
-Avyttringar och utrangeringar	5 523 125	
	<u>39 679 041</u>	<u>34 155 916</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 779 573	-4 207 283
-Årets avskrivning enligt plan	-663 375	-572 290
	<u>-5 442 948</u>	<u>-4 779 573</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 236 093</b>	<b>29 376 343</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 386 098	28 969 088
Totalt	<u>30 386 098</u>	<u>28 969 088</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		32 985 000
Eventalförpliktelser		Inga

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Sundsvall 2024-04-30



Kristofer Johansson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062517046

2024062517047

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkadius Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-04-30



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot