

ÅRSREDOVISNING

för

Iat First AB

Org.nr. 559079-4417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Iat First AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2025-06-30

Anders Vossman

ÅRSREDOVISNING

för

Iat First AB

Org.nr. 559079-4417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och handel med bostadsrätter.

Bolagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	437 722	261 061	0	0
Resultat efter finansiella poster	108 572	-64 620	0	0
Soliditet (%)	9,06	6,81	-4,98	-4,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	512 879	-64 620	498 259
Balanseras i ny räkning		-64 620	64 620	0
Årets resultat			99 673	99 673
Belopp vid årets utgång	50 000	448 259	99 673	597 932

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	448 259
Årets resultat	99 673
	<u>547 932</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>547 932</u>
	547 932

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Iat First AB

Org.nr. 559079-4417

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 722	261 061
Övriga rörelseintäkter		862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>438 584</u>	<u>261 061</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 012	-325 621
Summa rörelsekostnader		<u>-330 012</u>	<u>-325 621</u>
Rörelseresultat		108 572	-64 560
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-60
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-60</u>
Resultat efter finansiella poster		108 572	-64 620
Resultat före skatt		108 572	-64 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 899	0
Årets resultat		<u>99 673</u>	<u>-64 620</u>

2025072108299

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

5 463 088

6 765 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

5 463 088

6 765 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

5 463 089

6 765 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

950 289

419 720

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

65 897

0

Övriga fordringar

5 742

5 742

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 175

25 117

Summa kortfristiga fordringar

1 040 103

450 579

Kassa och bank

Kassa och bank

92 444

99 138

Summa kassa och bank

92 444

99 138

Summa omsättningstillgångar

1 132 547

549 717

SUMMA TILLGÅNGAR

6 595 636

7 314 718

2025072108300

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 259

512 879

Årets resultat

99 673

-64 620

Summa fritt eget kapital

547 932

448 259

Summa eget kapital

597 932

498 259

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 962 346

6 765 000

Summa långfristiga skulder

5 962 346

6 765 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 899

0

Övriga skulder

26 459

51 459

Summa kortfristiga skulder

35 358

51 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 595 636

7 314 718

2025072108301

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

Not 2 Hysesrätter och liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 765 000	0
Inköp	0	13 700 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 301 912	-6 935 000
Utgående anskaffningsvärden	5 463 088	6 765 000
Redovisat värde	5 463 088	6 765 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal Eget kapital
Kap.andel % Resultat

Redovisat
värde

Solbackahöjden Ek förening			
769632-9601	910	0	1
Norrtälje	91,00%	0	
			1

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brovo Holding AB (556666-6482)

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 %-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

2025072108303

Norrtälje
Den 30 juni 2025

Anders Vossman