

ÅRSREDOVISNING

för

Kyrkstöten 9 AB

Org.nr. 559222-0726

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nour Leo Merdad Saberg, Styrelseledamot
2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB.

Nettoomsättningen under 2022 uppgick till 940 tkr. En ökning med 241 % vilket kan förklaras med att verksamheten har full beläggning.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	940 000	276 000	0
Resultat efter finansiella poster	388 223	32 194	-299 156
Soliditet (%)	7,62	6,43	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	25 563	1 025 563
Balanseras i ny räkning		25 563	-25 563	0
Årets resultat			228 850	228 850
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>25 563</u>	<u>228 850</u>	<u>1 254 413</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 563
Årets resultat	<u>228 850</u>
	254 413

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>254 413</u>
	254 413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		940 000	276 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>940 000</u>	<u>276 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 859	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 346	0
Summa rörelsekostnader		<u>-321 205</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		618 795	276 000
Finansiella poster			
Räntekostnader		-230 572	-243 806
Summa finansiella poster		<u>-230 572</u>	<u>-243 806</u>
Resultat efter finansiella poster		388 223	32 194
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		288 223	32 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 373	-6 631
Årets resultat		<u>228 850</u>	<u>25 563</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 405 005	15 655 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>29 796</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 434 801	15 655 000
Summa anläggningstillgångar		16 434 801	15 655 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	276 000
Övriga fordringar		<u>12 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 000	276 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 119</u>	<u>38</u>
Summa kassa och bank		6 119	38
Summa omsättningstillgångar		18 119	276 038
SUMMA TILLGÅNGAR		16 452 920	15 931 038

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 563	0
Årets resultat		<u>228 850</u>	<u>25 563</u>
Summa fritt eget kapital		254 413	25 563
Summa eget kapital		1 254 413	1 025 563
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 200 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		<u>5 327 723</u>	<u>4 898 844</u>
Summa långfristiga skulder		14 527 723	14 898 844
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Skatteskulder		<u>70 784</u>	<u>6 631</u>
Summa kortfristiga skulder		670 784	6 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 452 920	15 931 038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 655 000	1 906 000
	Inköp	1 045 903	13 749 000
	Utgående anskaffningsvärden	16 700 903	15 655 000
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-295 898	0
	Utgående avskrivningar	-295 898	0
	Redovisat värde	16 405 005	15 655 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	37 244	0
	Utgående anskaffningsvärden	37 244	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-7 448	0
	Utgående avskrivningar	-7 448	0
	Redovisat värde	29 796	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	800 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 127 723</u>	<u>9 200 000</u>
		14 527 723	10 000 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB, Org. nr 556937-8507, säte Eslöv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Eslöv

Nour Leo Merdad Saberg
Nour Leo Merdad Saberg

2023-06-16