

Årsredovisning för
Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB
559436-1841

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

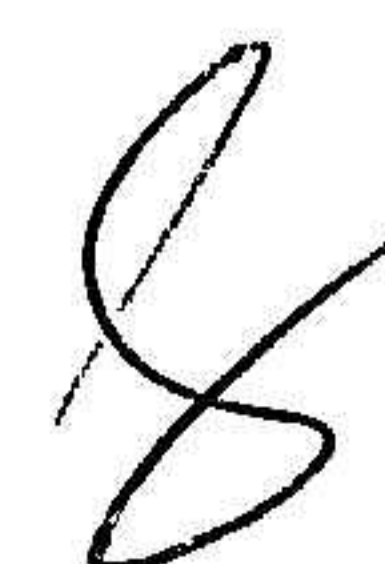
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 13 maj 2025


Svante Jernberg



Årsredovisning för
Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB
559436-1841

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB, 559436-1841, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat bygglov och detaljplaneringar för Fastigheten Springbrunnen 1.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41 996	-5 049
Soliditet, %	60	83
Balansomslutning	3 405 613	2 437 068

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	2 000 000	51
Omföring av föreg års vinst		51	-51
Årets resultat			4
Vid årets slut	25 000	2 000 051	4

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 000 051
Årets resultat	4
Totalt	2 000 055
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 000 055
Summa	2 000 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051516451

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-05-30- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 996	-4 526
Summa rörelsekostnader		<u>-41 996</u>	<u>-4 526</u>
Rörelseresultat		<u>-41 996</u>	<u>-4 526</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-523
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-523</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-41 996</u>	<u>-5 049</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		42 000	5 100
Summa bokslutsdispositioner		<u>42 000</u>	<u>5 100</u>
Resultat före skatt		<u>4</u>	<u>51</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>4</u>	<u>51</u>

2025051516452

8

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 185 154	1 384 777
Summa materiella anläggningstillgångar		3 185 154	1 384 777
Summa anläggningstillgångar		3 185 154	1 384 777
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 459	1 052 291
Summa kassa och bank		220 459	1 052 291
Summa omsättningstillgångar		220 459	1 052 291
SUMMA TILLGÅNGAR		3 405 613	2 437 068

2025051516453

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 000 051	2 000 000
Årets resultat		4	51
Summa fritt eget kapital		2 000 055	2 000 051
Summa eget kapital		2 025 055	2 025 051
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	1 341 163	175 325
Summa långfristiga skulder		1 341 163	175 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 395	236 692
Summa kortfristiga skulder		39 395	236 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 405 613	2 437 068

2025051516454

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 384 777	0
Inköp	1 800 377	1 384 777
Redovisat värde vid årets slut	3 185 154	1 384 777

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 341 163	175 325

Not 4 Koncernuppgifter

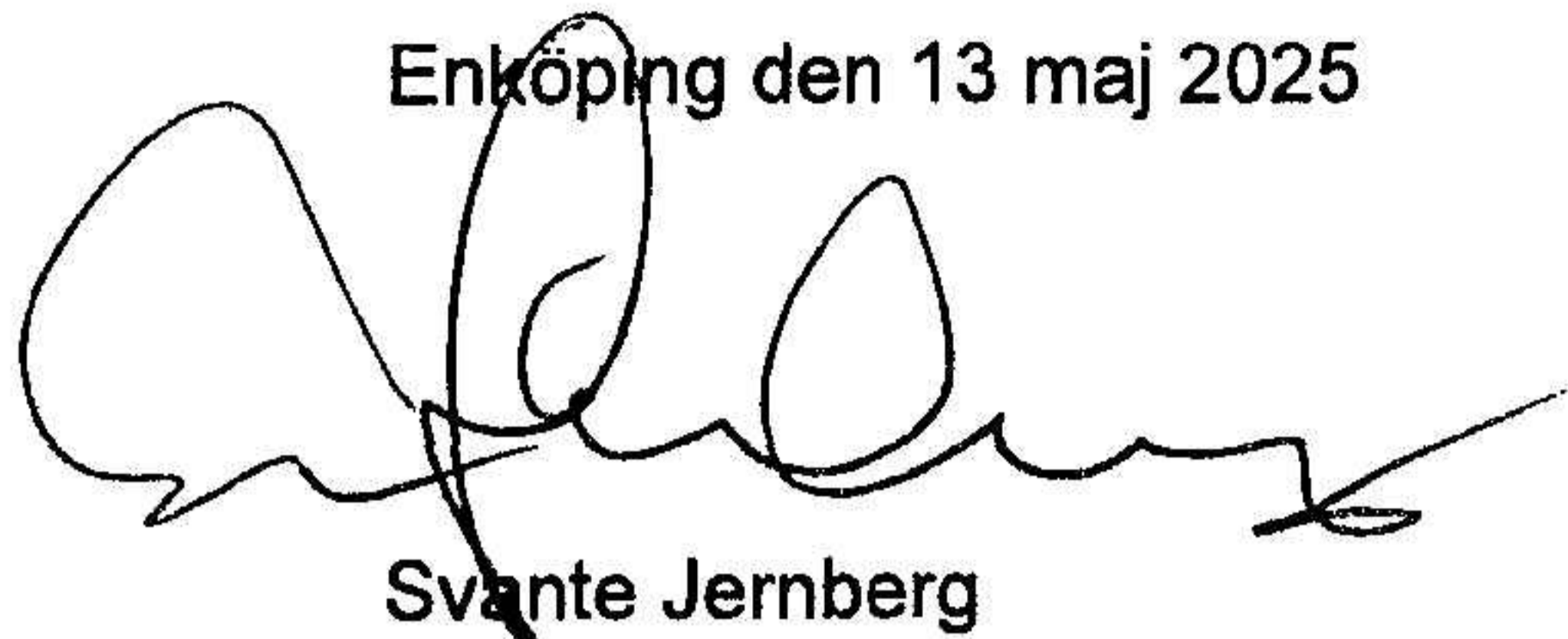
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svante Jernberg Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 556955-2747, med säte i Enköping.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

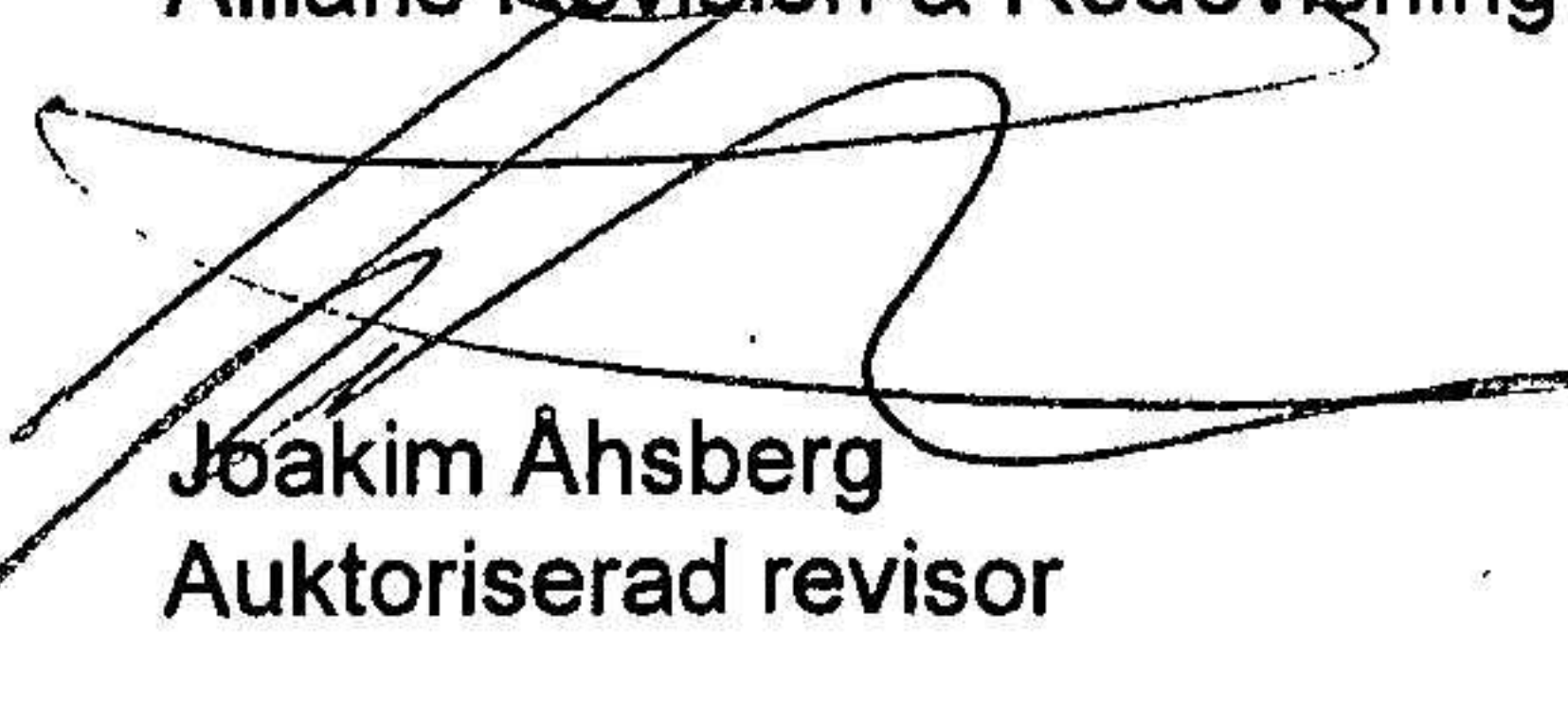
Underskrifter

Enköping den 13 maj 2025



Svante Jernberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025
Allians Revision & Redovisning AB



Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

2025051516456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB
Org.nr 559436-1841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-30 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-12 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

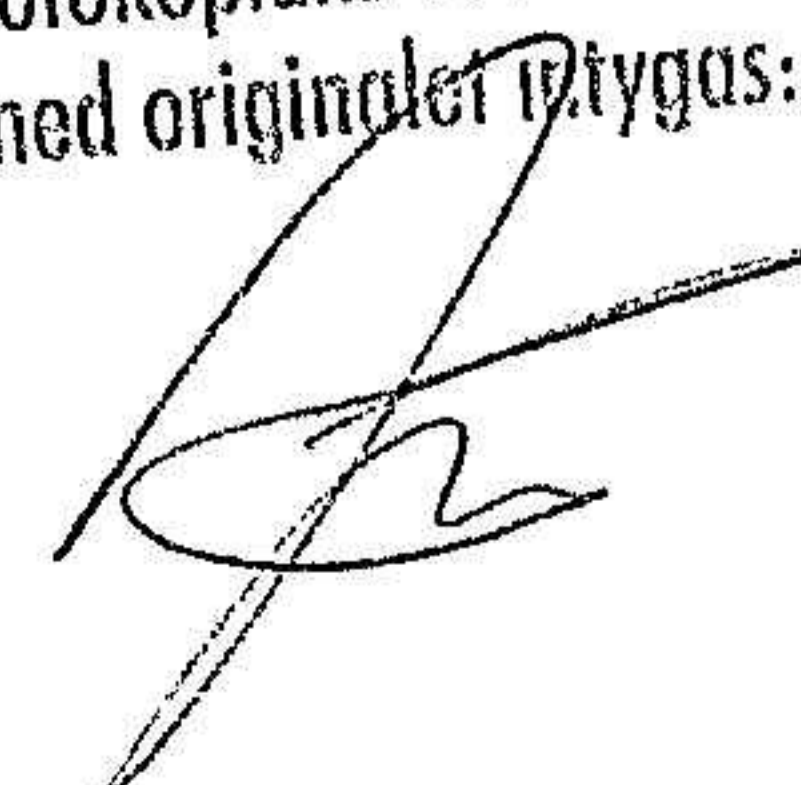
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen tryckas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svante Jernberg Fastigheter Springbrunnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: