

Årsredovisning

för

Fastabia Förvaltning AB

559134-9054

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Fastabia Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och stämmer överens med originalet.

Halmstad den 19/4 2024



Mikael Svantesson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastabia Förvaltning AB

559134-9054

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastabia Förvaltning AB, med säte i Halmstad, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, äga, förvalta och sälja fastigheter samt värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	388	337	343	219
Resultat efter finansiella poster	-50	92	104	28
Soliditet %	4,67	3,81	2,19	1,20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	182 345	90 298
Villkorat aktieägartillskott under året	100 000	0
Årets resultat	<u>-50 424</u>	<u>92 047</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	231 921	182 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	182 345
Villkorat aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	-50 424

Summa **231 921**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

231 921

Summa **231 921**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024043004907

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		387 978	336 600
Summa rörelsens intäkter		387 978	336 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-101 938	-98 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 788	-37 306
Summa rörelsens kostnader		-198 726	-135 762
Rörelseresultat		189 252	200 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 676	-108 791
Summa Finansiella poster		-239 676	-108 791
Resultat efter finansiella poster		-50 424	92 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-50 424	92 047

2024043004908

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 000 286	3 122 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 974 082
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000 286	6 097 074
Summa anläggningstillgångar		6 000 286	6 097 074
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		12 200	0
Övriga kortfristiga fordringar		21	0
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		2 950	0
Summa kortfristiga fordringar		15 171	0
<u>Kassa och bank</u>		15 332	0
Summa kassa och bank		15 332	0
Summa omsättningstillgångar		30 503	0
Summa tillgångar		6 030 789	6 097 074

Eget kapital och skulder	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	182 345	90 298
Villkorat aktieägartillskott	100 000	0
Årets resultat	-50 424	92 047
Summa eget kapital	281 921	232 345
Långfristiga skulder	4	
Kassa och bank	0	7 408
Övriga skulder till kreditinstitut	4 643 977	4 781 053
Övriga skulder	1 026 975	1 046 975
Summa långfristiga skulder	5 670 952	5 835 436
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 626	2 195
Skatteskulder	18 161	17 398
Uppl. kostnader och förutbet intäkter	55 129	9 700
Summa kortfristiga skulder	77 916	29 293
Summa eget kapital och skulder	6 030 789	6 097 074

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 015	3 283 450
Inköp	0	23 565
Byggnad färdigställd	2 974 082	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 281 097	3 307 015
Ingående avskrivningar	-184 023	-146 717
Årets avskrivning	-96 788	-37 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 811	-184 023
Utgående redovisat värde	6 000 286	3 122 992

2024043004911

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 974 082	2 912 569
Inköp	0	61 513
Byggnad färdigställd	-2 974 082	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 974 082
Utgående redovisat värde	0	2 974 082


Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från kreditinstitut	4 616 952	4 781 053
Lån från ägare	1 054 000	1 046 975
Summa	5 670 952	5 828 028

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev Fastigheten	4 470 000	4 470 000
Summa ställda säkerheter	4 470 000	4 470 000

Halmstad den 19/4 2024



Mikael Svantesson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna-Karin Jere