

Årsredovisning för
LAKI Real Estate AB

559203-1362

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LAKI Real Estate AB, 559203-1362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning för fastigheterna inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 018	2 259	143	0
Resultat efter finansiella poster	273	798	70	-1 064
Soliditet %	38,4	78	19,5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 777	629 891
Balanseras i ny räkning		629 891	-629 891
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			136 963
Belopp vid årets utgång	50 000	252 668	136 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	252 668
Årets resultat	136 963
Summa	389 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	389 631
Summa	389 631

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 017 724	2 258 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 017 724	2 258 837
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-96 495
Övriga externa kostnader		-972 445	-283 510
Personalkostnader	2	-1 751 847	-1 074 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 182	-6 826
Summa rörelsekostnader		-2 745 474	-1 461 315
Rörelseresultat		272 250	797 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	95
Summa finansiella poster		405	100
Resultat efter finansiella poster		272 655	797 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 865	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 865	0
Resultat före skatt		188 790	797 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 827	-167 731
Årets resultat		136 963	629 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 269	54 451
Summa materiella anläggningstillgångar		33 269	54 451
Summa anläggningstillgångar		33 269	54 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		904 891	709 402
Övriga fordringar		125 669	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 615	12 176
Summa kortfristiga fordringar		1 107 175	721 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 043	253 166
Summa kassa och bank		179 043	253 166
Summa omsättningstillgångar		1 286 218	974 798
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 487	1 029 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 668	122 777
Årets resultat		136 963	629 891
Summa fritt eget kapital		389 631	752 668
Summa eget kapital		439 631	802 668
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 865	0
Summa obeskattade reserver		83 865	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 768	32 805
Skulder till koncernföretag		226 650	0
Skatteskulder		0	15 173
Övriga skulder		538 190	170 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 383	8 000
Summa kortfristiga skulder		795 991	226 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 319 487	1 029 249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	145 738	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		145 738
Utgående anskaffningsvärden	145 738	145 738
Ingående avskrivningar	-6 826	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 182	-6 826
Utgående avskrivningar	-28 008	-6 826
Ingående nedskrivningar	-84 461	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		-84 461
Utgående nedskrivningar	-84 461	-84 461
Redovisat värde	33 269	54 451

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättar inte någon koncernredovisning

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sozan Kader, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-03-20

Datum