

ÅRSREDOVISNING

för

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HÅF Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-09-26



Camilla Elm

ÅRSREDOVISNING

för

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 257 873	2 213 132	2 019 592	1 980 333
Resultat efter finansiella poster	-454 342	996 560	972 031	923 988
Soliditet (%)	38,56	39,46	33,38	26,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 298 560	669 436	4 017 996
Balanseras i ny räkning		669 436	-669 436	0
Årets resultat			173 173	173 173
Belopp vid årets utgång	50 000	3 967 996	173 173	4 191 169

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 967 995
Årets resultat	173 173
	<u>4 141 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 141 168
	<u>4 141 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023100207770

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 536879-4654

RÉSULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 257 873	2 213 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 257 873</u>	<u>2 213 132</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 045 154	-684 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 562	-439 562
Summa rörelsekostnader		<u>-2 484 716</u>	<u>-1 124 020</u>
Rörelseresultat		-226 843	1 089 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 513	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 012	-92 552
Summa finansiella poster		<u>-227 499</u>	<u>-92 552</u>
Resultat efter finansiella poster		-454 342	996 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		688 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>688 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		233 658	846 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 485	-177 124
Årets resultat		<u>173 173</u>	<u>669 436</u>

2023100207771

BÄLANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 063 759

11 503 321

Summa materiella anläggningstillgångar

11 063 759

11 503 321

Summa anläggningstillgångar

11 063 759

11 503 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

381 394

355 169

Övriga fordringar

128 885

7 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 235

48 833

Summa kortfristiga fordringar

552 514

411 154

Kassa och bank

Kassa och bank

383 770

758 242

Summa kassa och bank

383 770

758 242

Summa omsättningstillgångar

936 284

1 169 396

SUMMA TILLGÅNGAR

12 000 043

12 672 717

2023100207772

HÅF Förvaltning AB

Org.nr. 556879-4654

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 967 995

3 298 560

Årets resultat

173 173

669 436

Summa fritt eget kapital

4 141 168

3 967 996

Summa eget kapital

4 191 168

4 017 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

1 238 000

Summa obeskattade reserver

550 000

1 238 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 182

37 584

Skatteskulder

0

15 430

Övriga skulder

707 796

878 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

521 897

485 038

Summa kortfristiga skulder

1 258 875

1 416 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 000 043

12 672 717

2023100207773

3

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

15 840 075

15 840 075

Utgående anskaffningsvärden

15 840 075

15 840 075

Ingående avskrivningar

-4 336 754

-3 897 192

Årets avskrivningar

-439 562

-439 562

Utgående avskrivningar

-4 776 316

-4 336 754

Redovisat värde

11 063 759

11 503 321

Not 3 Långfristiga skulder**2023-06-30****2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år

6 000 000

6 000 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-06-30****2022-06-30**

Fastighetsinteckningar

7 500 000

7 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

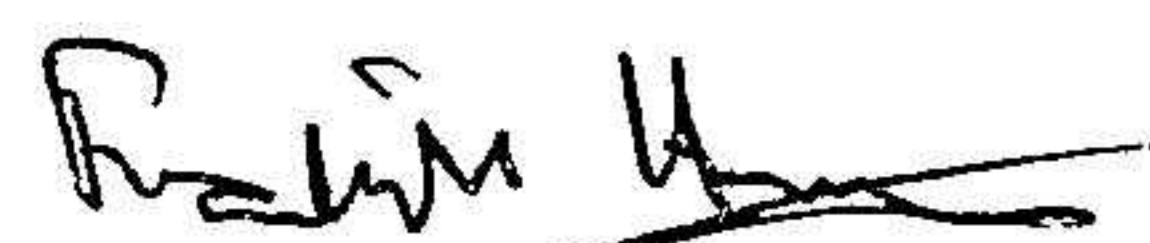
Bolaget är helägt dotterbolag till Lyckorna Holding AB, Org. nr 559181-5047, säte i Jönköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2023-09-26



Fredrik Hürtig

Camilla Elm
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

