

Årsredovisning för
Orrhögberget Invest AB

556909-5382

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Egnell
Styrelseledamot

2026-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orrhögberget Invest AB, 556909-5382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	38 150	4 449	3 098	623
Soliditet %	72,8	57,2	53,6	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 581 428	4 449 137
Balanseras i ny räkning		4 449 137	-4 449 137
Årets resultat			37 993 886
Belopp vid årets utgång	50 000	38 030 565	37 993 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 030 565
Årets resultat	37 993 886
Summa	76 024 451
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 024 451
Summa	76 024 451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 481	-19 504
Övriga rörelsekostnader		-140	-241 515
Summa rörelsekostnader		-21 621	-261 019
Rörelseresultat		-21 621	-261 019
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 512 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 394 497	9 346 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865 164	449 322
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 600 672	-5 085 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		38 171 486	4 710 156
Resultat efter finansiella poster		38 149 865	4 449 137
Resultat före skatt		38 149 865	4 449 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 979	0
Årets resultat		37 993 886	4 449 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 986 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	39 697 902	44 941 376
Andra långfristiga fordringar	5	26 100 805	18 781
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 808 707	46 956 157
Summa anläggningstillgångar		65 808 707	46 956 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		490 557	0
Summa kortfristiga placeringar		490 557	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 189 317	19 632 559
Summa kassa och bank		38 189 317	19 632 559
Summa omsättningstillgångar		38 679 874	19 632 559
SUMMA TILLGÅNGAR		104 488 581	66 588 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 030 565	33 581 428
Årets resultat		37 993 886	4 449 137
Summa fritt eget kapital		76 024 451	38 030 565
Summa eget kapital		76 074 451	38 080 565
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 248 151	28 498 151
Summa långfristiga skulder		28 248 151	28 498 151
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		155 979	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		165 979	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 488 581	66 588 716

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
SdC Fastighetsinvest AB	Intresseföretag	556992-5661	10 000

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
SdC Fastighetsinvest AB	20	20	10 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 986 000	1 986 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 986 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 986 000
Redovisat värde	0	1 986 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 027 004	51 322 888
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 729 034	1 945 160
Försäljningar	-8 312 500	-3 241 044
Utgående anskaffningsvärden	51 443 538	50 027 004
Ingående nedskrivningar	-5 085 627	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-6 660 008	-5 085 627
Utgående nedskrivningar	-11 745 635	-5 085 627
Redovisat värde	39 697 903	44 941 377

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 781	18 781
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	28 022 688	
Utgående anskaffningsvärden	28 041 469	18 781
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 940 664	
Utgående nedskrivningar	-1 940 664	0
Redovisat värde	26 100 805	18 781

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	975 989	1 099 929

Kommentar till not
Alma Property Partners AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-25

Stockholm

Peder Egnell
Peder Egnell
Styrelseledamot

2026-04-25
Datum