

Årsredovisning för
Skottsund 9:18 & 9:19 AB

559419-5249

Räkenskapsåret

2023-01-26 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Nyström
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skottsund 9:18 & 9:19 AB, 559419-5249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-26 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2023, äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom som ingår i bolagets kapital.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades bolagets samtliga andelar av JNW Holding AB, org nr 559357-1333 och André Sundvall AB, org nr 559423-5383.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2023
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet %	0,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-20 251
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-20 251

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-20 251
Summa	9 749
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 749
Summa	9 749

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-26 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		447 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 409
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-207 697
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 634
Summa rörelsekostnader		-281 331
Rörelseresultat		166 078
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 329
Summa finansiella poster		-186 329
Resultat efter finansiella poster		-20 251
Resultat före skatt		-20 251
Årets resultat		-20 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 738 327
Summa materiella anläggningstillgångar		6 738 327
Summa anläggningstillgångar		6 738 327
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		164 239
Summa kassa och bank		164 239
Summa omsättningstillgångar		164 239
SUMMA TILLGÅNGAR		6 902 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		30 000
Årets resultat		-20 251
Summa fritt eget kapital		9 749
Summa eget kapital		34 749
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 838 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 787 733
Summa långfristiga skulder		6 626 233
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 584
Summa kortfristiga skulder		241 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 902 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 811 961
Utgående anskaffningsvärden	6 811 961
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-73 634
Utgående avskrivningar	-73 634
Redovisat värde	6 738 327

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 430 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000

Underskrifter

Sundsvall

John Nyström 2024-06-25
John Nyström Datum
Styrelseordförande

André Sundvall 2024-06-25
André Sundvall Datum
Styrelseledamot