

# Årsredovisning

för

## SF Projektbolag 27 AB

559246-4654

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för SF Projektbolag 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2022 har bolaget köpt andelar i bolaget SF 10 Fastighet i Österåker AB, org.nr 559155-0446.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 301	-27	-17
Soliditet (%)	24,3	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 147	-27 119	<b>51 028</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-27 119	27 119	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		197 829		<b>197 829</b>
Årets resultat			3 301 143	<b>3 301 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 857</b>	<b>3 301 143</b>	<b>3 550 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

198 857

årets vinst

3 301 143

**3 500 000**

disponeras så att

i ny räkning överföres

3 500 000

**3 500 000**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 625

-27 119

**Summa rörelsekostnader**

**-91 625**

**-27 119**

**Rörelseresultat**

**-91 625**

**-27 119**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 500 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-107 232

0

**Summa finansiella poster**

**3 392 768**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 301 143**

**-27 119**

**Resultat före skatt**

**3 301 143**

**-27 119**

**Årets resultat**

**3 301 143**

**-27 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 500 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 734 433	5 734 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 284 433</b>	<b>10 734 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 284 433</b>	<b>10 734 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		337 382	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 382</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		903	1 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>903</b>	<b>1 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 285</b>	<b>1 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 622 718</b>	<b>10 735 461</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 857	28 147
Årets resultat		3 301 143	-27 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>51 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 051 468	10 672 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 250	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 072 718</b>	<b>10 684 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 622 718</b>	<b>10 735 461</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 27 AB är dotterbolag till Serafim Bostad AB, org.nr. 559242-4724, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	37 794	0
Lämnat aktieägartillskott	119 438	0
Nedskrivningar	-107 232	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Inköp	3 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 433	900 000
Tillkommande fordringar	0	4 834 433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 734 433</b>	<b>5 734 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 734 433</b>	<b>5 734 433</b>

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-15

*Rickard Jacobsson*  
Rickard Jacobsson