

Årsredovisning för
Söne Fastigheter AB

559076-7397

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Gustavsson
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söne Fastigheter AB, 559076-7397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 103 497 | 88 993 | 23 989 | 36 008 |
| Resultat efter finansiella poster | -212 807 | 173 367 | -101 871 | -611 822 |
| Soliditet % | 99,8 | 99,7 | 99,8 | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 28 715 675 | 173 367 |
| Balanseras i ny räkning | | 173 367 | -173 367 |
| Årets resultat | | | -212 807 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 28 889 042 | -212 807 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 28 889 042 |
| Årets resultat | -212 807 |
| Summa | 28 676 235 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 28 476 235 |
| Summa | 28 676 235 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 103 497 | 88 993 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 103 497 | 88 993 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 923 | -147 376 |
| Personalkostnader | 2 | -638 167 | -547 415 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -103 692 | -106 840 |
| Summa rörelsekostnader | | -873 782 | -801 631 |
| Rörelseresultat | | -770 285 | -712 638 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 159 521 | 135 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 398 068 | 751 151 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 | -146 |
| Summa finansiella poster | | 557 478 | 886 005 |
| Resultat efter finansiella poster | | -212 807 | 173 367 |
| Resultat före skatt | | -212 807 | 173 367 |
| Årets resultat | | -212 807 | 173 367 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 698 710 | 1 733 402 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 28 750 | 97 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 727 460 | 1 831 152 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 3 825 079 | 3 825 079 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 91 104 | 94 466 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 916 183 | 3 919 545 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 643 643 | 5 750 697 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 6 634 | 27 833 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 477 | 15 090 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 111 | 42 923 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 119 295 | 23 218 323 |
| Summa kassa och bank | | 23 119 295 | 23 218 323 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 142 406 | 23 261 246 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 786 049 | 29 011 943 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 28 889 042 | 28 715 675 |
| Årets resultat | | -212 807 | 173 367 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 676 235 | 28 889 042 |
| Summa eget kapital | | 28 726 235 | 28 939 042 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 642 | 12 164 |
| Skatteskulder | | 6 363 | 7 835 |
| Övriga skulder | | 16 723 | 16 797 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 24 086 | 36 105 |
| Summa kortfristiga skulder | | 59 814 | 72 901 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 786 049 | 29 011 943 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 797 277 | 1 737 277 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 60 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 797 277 | 1 797 277 |
| Ingående avskrivningar | -63 875 | -31 433 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -34 692 | -32 442 |
| Utgående avskrivningar | -98 567 | -63 875 |
| Redovisat värde | 1 698 710 | 1 733 402 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 362 648 | 362 648 |
| Utgående anskaffningsvärden | 362 648 | 362 648 |
| Ingående avskrivningar | -264 898 | -190 500 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -69 000 | -74 398 |
| Utgående avskrivningar | -333 898 | -264 898 |
| Redovisat värde | 28 750 | 97 750 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 825 079 | 3 825 079 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 825 079 | 3 825 079 |
| Redovisat värde | 3 825 079 | 3 825 079 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 94 466 | 74 362 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 23 465 |
| Reglerade fordringar | -3 362 | -3 361 |
| Utgående anskaffningsvärden | 91 104 | 94 466 |
| Redovisat värde | 91 104 | 94 466 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Maria Gustavsson

2026-03-16

Maria Gustavsson
Styrelseledamot

Datum