

Årsredovisning

för

Gothia Fastighetskonsult AB

559042-1086

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Busk Friis, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Gothia Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt till viss del finansiera fastighetsprojekt. I huvudsak konsultation i frågor rörande bostadsrättsföreningar, t ex vid ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter eller vid skapande av nya bostadsprojekt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	90	96
Resultat efter finansiella poster	-2 532	-360	-355	-176
Soliditet (%)	-25,8	0,3	0,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422	1 688	52 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 688	-1 688	0
Årets resultat			-2 526 909	-2 526 909
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110	-2 526 909	-2 474 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 110
årets förlust	-2 526 909
	-2 524 799
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 524 799
	-2 524 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-09-01
-2020-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-338 507

-319 113

Personalkostnader

-1 595

-38 763

Summa rörelsekostnader

-340 102

-357 876

Rörelseresultat

-340 102

-357 876

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 192 283

-2 227

Summa finansiella poster

-2 192 283

-2 227

Resultat efter finansiella poster

-2 532 385

-360 103

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

370 000

Summa bokslutsdispositioner

0

370 000

Resultat före skatt

-2 532 385

9 897

Skatter

Skatt på årets resultat

5 476

-8 209

Årets resultat

-2 526 909

1 688

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

35 561

35 562

Summa varulager

35 561

35 562

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

300 000

Fordringar hos koncernföretag

8 261 100

805 104

Övriga fordringar

1 278 656

14 226 909

Summa kortfristiga fordringar

9 539 756

15 332 013

Kassa och bank

Kassa och bank

0

41

Summa kassa och bank

0

41

Summa omsättningstillgångar

9 575 317

15 367 616

SUMMA TILLGÅNGAR

9 575 317

15 367 616

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 110	423
Årets resultat		-2 526 909	1 688
Summa fritt eget kapital		-2 524 799	2 111
Summa eget kapital		-2 474 799	52 111
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 829 480	490 510
Skulder till koncernföretag		1 055 977	8 207 701
Skatteskulder		0	5 476
Övriga skulder		9 114 658	6 522 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	89 313
Summa kortfristiga skulder		12 050 116	15 315 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 575 317	15 367 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har löpande delfinansierat en byggnation av en fastighet som har bildat Brf Gamla Prästgården. Som ett led har bolaget stora fordringar vars inflytande är beroende av försäljning av lägenheterna i Brf Gamla Prästgården. I bokslutet uppgår fordringarna kopplat till detta projekt till 9,5 Mkr. Bolaget har till och med oktober 2022 skött förvaltningen av Brf Gamla Prästgården. Tyvärr har Strömstad varit väldigt hårt drabbat av Covid-19 pandemin. De tre lägenheter som moderbolaget BoKonsulten Sverige Holding äger såldes under 2022. Övriga två lägenheter har sålts till slutliga brukare under 2021.

Göteborg 2022-10-21

Tommy Busk Friis
Tommy Busk Friis