

Årsredovisning för

**Smedby Affärsfastighets AB**

556835-2347

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Affärsfastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Husby 2022-06-05.

  
Leif Hedlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedby Affärsfastighets AB, 556835-2347 får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets 10:e räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och främja bygdens utveckling jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Hedemora kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Beslut om att byta kyldiskarna samt sökte och fick bidrag hos Länsstyrelsen till detta. Delat ut en aktie och brev till nyinflyttade som köpt hus i bygden för att få dem att stödja butiken. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	6	11	90	146
Resultat efter finansiella poster	-11	-7	-7	33
Soliditet, %	74	74	69	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		-19 134
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-11 226
Vid årets slut	500 000		-30 360

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-19 134
årets resultat	-11 226
Totalt	-30 360
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-30 360
Summa	-30 360

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 675	10 913
Övriga rörelseintäkter		191 174	195 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>196 849</b>	<b>206 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 617	-181 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 285	-25 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 902</b>	<b>-206 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 053</b>	<b>-51</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 173	-7 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 173</b>	<b>-7 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 226</b>	<b>-7 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 226</b>	<b>-7 377</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 226</b>	<b>-7 377</b>

2022092604572

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	471 049	483 607
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 250	28 977
Summa materiella anläggningstillgångar		493 299	512 584
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		493 299	512 584
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 927	55 897
Övriga fordringar		5 138	3 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 121	14 697
Summa kortfristiga fordringar		53 186	74 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 561	66 197
Summa kassa och bank		84 561	66 197
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		137 747	140 346
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		631 046	652 930

2022092604573

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 134	-11 757
Årets resultat		-11 226	-7 377
Summa fritt eget kapital		-30 360	-19 134
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 640</b>	<b>480 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	112 800	136 800
Övriga skulder		-24 000	-24 000
Summa långfristiga skulder		88 800	112 800
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		0	4 880
Skatteskulder		5 230	5 230
Övriga skulder	6	3 395	654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 981	24 500
Summa kortfristiga skulder		72 606	59 264
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>631 046</b>	<b>652 930</b>

2022092604574

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegrän

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäljning övrigt	5 676	10 913
Hysesintäkter	191 173	195 766
<b>Summa</b>	<b>196 849</b>	<b>206 679</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 325	608 325
	608 325	608 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 718	-112 160
-Årets avskrivning enligt plan	-12 558	-12 558
	-137 276	-124 718
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>471 049</b>	<b>483 607</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 035	154 035
	<u>154 035</u>	<u>154 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 058	-112 285
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 727	-12 773
	<u>-131 785</u>	<u>-125 058</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 250</b>	<b>28 977</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	24 000	24 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	88 800	96 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		16 800
	<u>112 800</u>	<u>136 800</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

### Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Ragnarsson, Ekonomi & Redovisning i Dala-Husby AB

## Underskrifter

Dala-Husby (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Leif Hedlund  
Styrelseordförande

2022-05-10



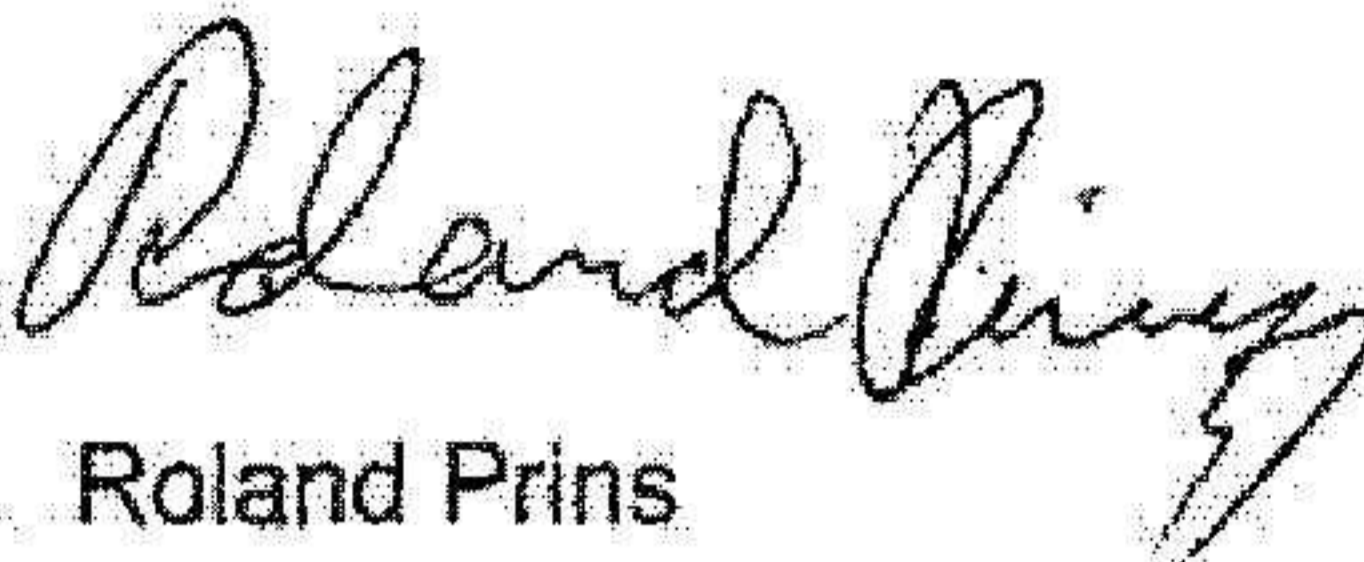
Christina Lundgren

2022-05-10



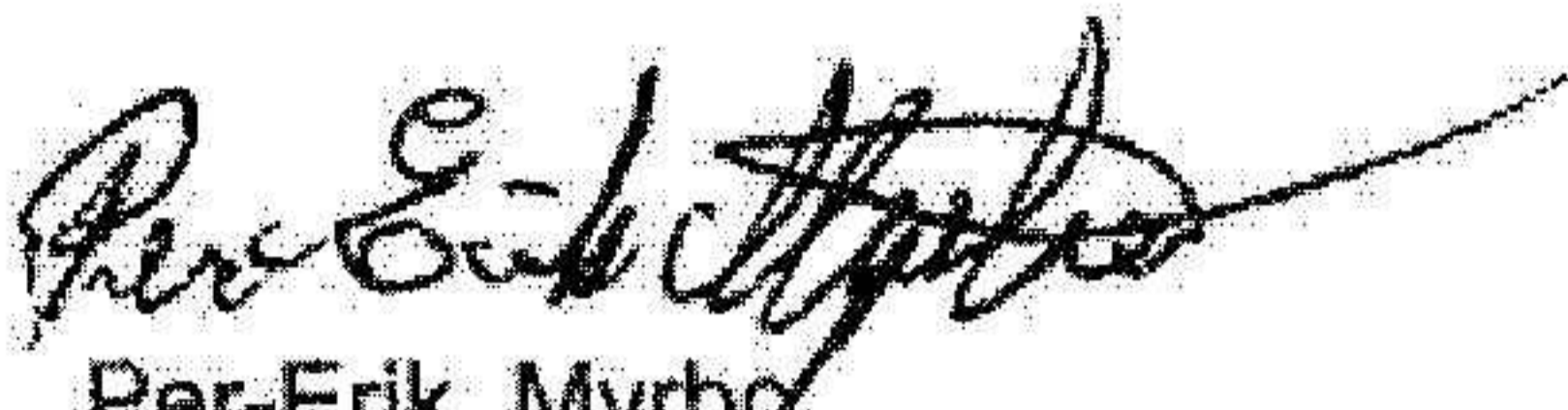
Gustaf Oljans

2022-05-12



Roland Prins

2022-05-13



Per-Erik Myrbo

2022-05-12



Peter Lindgren

2022-05-12



Lena Eriksson

2022-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-02



Göran Klingström  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Videmeas  
Christina Lundgren 2022-09-22

2022092604577

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Affärsfastighets AB  
Org.nr 556835-2347

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Affärsfastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Affärsfastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Affärsfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

2022062019322

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Affärsfastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Affärsfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

