

k=20250711;2025071403036

Fastställelseintyg

AK Sahin Fastighets AB (556863-3274)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sala, 2025-06-30

M. Falkqvist

Martin Falkqvist, styrelseledamot

AK=20250711;2025071403037

Årsredovisning

för

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr. 556863-3274

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

✓

Styrelsen för AK Sahin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Sala äger och förvaltar en fastighet som är funktionsanpassad för hyresgästens verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 545 621	1 510 037	2 080 000	2 079 996	1 909 999
Resultat efter finansiella poster	384 740	-48 127	576 367	861 010	894 485
Soliditet (%)	29,47	27,14	27,18	23,66	19,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudkaraktärer, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 033 172	9 459	4 042 631
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	9 459	-9 459	
Årets resultat	0	0	987 698	987 698
Belopp vid årets utgång	50 000	4 042 631	987 698	5 030 329

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 042 631
Årets resultat	987 698
Summa	5 030 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 030 329
Summa	5 030 329

J

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 545 621	1 510 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 621	1 510 037
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-90 508
Övriga externa kostnader		-350 759	-682 304
Personalkostnader		-41 213	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 747	-385 747
Summa rörelsekostnader		-777 718	-1 158 560
Rörelseresultat		767 903	351 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 294	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 457	-399 749
Summa finansiella poster		-383 163	-399 604
Resultat efter finansiella poster		384 740	-48 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-532 422	0
Förändring av överavskrivningar		1 390 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		857 578	60 000
Resultat före skatt		1 242 318	11 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 620	-2 414
Årets resultat		987 698	9 459

6

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 244 919	16 530 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 400 000	1 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		17 644 919	18 030 666
Summa anläggningstillgångar		17 644 919	18 030 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 157	48 000
Övriga fordringar		208 234	124 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 088	48 017
Summa kortfristiga fordringar		337 479	220 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 455	896 322
Summa kassa och bank		692 455	896 322
Summa omsättningstillgångar		1 029 934	1 116 732
SUMMA TILLGÅNGAR		18 674 853	19 147 398

a

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 042 631	4 033 172
Årets resultat		987 698	9 459
Summa fritt eget kapital		5 030 329	4 042 631
Summa eget kapital		5 080 329	4 092 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		532 422	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 390 000
Summa obeskattade reserver		532 422	1 390 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 356 000	5 240 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		4 356 000	5 240 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	960 000	960 000
Leverantörsskulder		30 065	44 725
Skulder till koncernföretag		6 416 017	6 416 017
Skatteskulder		-32 355	-284 561
Övriga skulder		1 050 519	1 052 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	281 856	235 903
Summa kortfristiga skulder		8 706 102	8 424 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 674 853	19 147 398

5

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	5-25 År
Markanläggningar	Procent	20 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Utgående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Ingående avskrivningar	-2 857 467	-2 571 720
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-285 747	-285 747
Utgående avskrivningar	-3 143 214	-2 857 467
Redovisat värde	16 244 919	16 530 666

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Utgående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Ingående avskrivningar	-1 275 402	-1 175 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-1 375 402	-1 275 402
Redovisat värde	1 400 000	1 500 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 356 000	2 680 000

Not 5 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

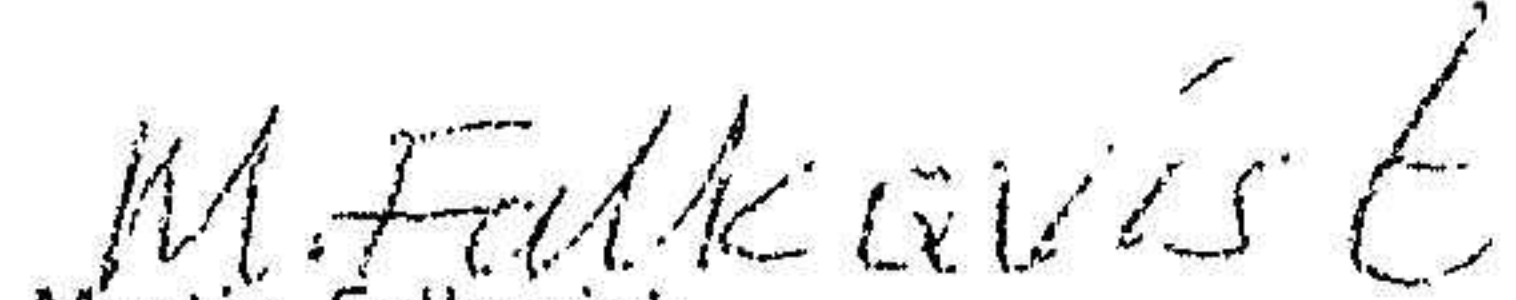
Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	3 360	0
Upplupna sociala avgifter	1 056	0
Förutbetalda intäkter	137 969	127 969
Övrigs interimsluder	139 471	107 934
Summa	281 856	235 903



Underskrifter av årsredovisning

Ort 26-06-2025


Sala


Martin Falkqvist

Styrelseledamot

Mín revisionsberättelse har lämnats den

26/6 2025

Ove Nilsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Sahin Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Sahin Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Sahin Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

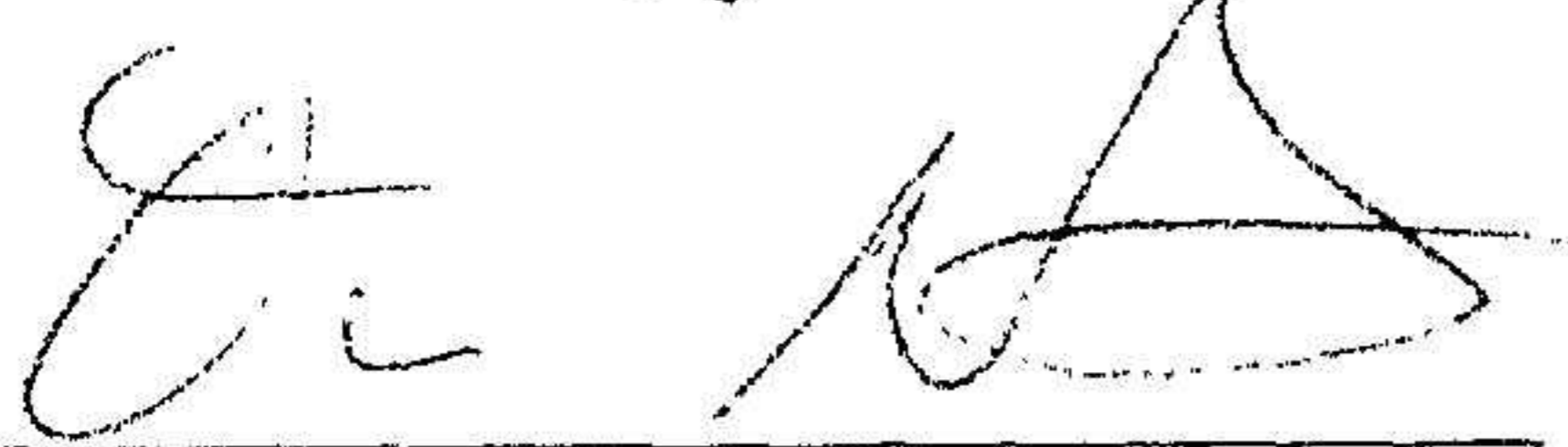
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

26/6 2025



Ove Nilsson

Godkänd revisor