

Årsredovisning

för

Köpmangården Fastighet AB

559048-4001

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Orup, Styrelseledamot
2025-06-21

Styrelsen för Köpmangården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hägersten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	647	617	637	1 308
Resultat efter finansiella poster	104	-109	-167	629
Soliditet (%)	1,4	0,9	2,3	4,2

Bolaget har halverat sin omsättning till följd av minskade hyresgäster under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 673 669	-2 663 962	-8 967	50 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 967	8 967	0
Avskrivning uppskrivning		-63 659			-63 659
Årets resultat				91 560	91 560
Belopp vid årets utgång	50 000	2 610 010	-2 672 929	91 560	78 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 672 928
årets vinst	91 560
	-2 581 368
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 581 368
	-2 581 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	646 779	616 648
Övriga rörelseintäkter	0	35 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 779	651 753

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-133 467	-128 764
Handelsvaror	0	-224 250
Övriga externa kostnader	-204 717	-213 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 344	-26 377
Summa rörelsekostnader	-368 528	-592 486
Rörelseresultat	278 251	59 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-294	292
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 951	-168 526
Summa finansiella poster	-174 245	-168 234
Resultat efter finansiella poster	104 006	-108 967

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	100 000

Resultat före skatt

104 006 **-8 967**

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 446	0
Årets resultat	91 560	-8 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 834 052	3 928 055
Summa materiella anläggningstillgångar		3 834 052	3 928 055
Summa anläggningstillgångar		3 834 052	3 928 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 496	111 936
Fordringar hos koncernföretag		1 412 465	1 362 465
Övriga fordringar		33 116	135 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 138	0
Summa kortfristiga fordringar		1 608 215	1 610 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 193	117 228
Summa kassa och bank		162 193	117 228
Summa omsättningstillgångar		1 770 408	1 727 415
SUMMA TILLGÅNGAR		5 604 460	5 655 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 610 010	2 673 669
Summa bundet eget kapital		2 660 010	2 723 669
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 672 928	-2 663 962
Årets resultat		91 560	-8 967
Summa fritt eget kapital		-2 581 368	-2 672 929
Summa eget kapital		78 642	50 740
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 880 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		4 880 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Förskott från kunder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		22 070	26 999
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		108 906	99 325
Övriga skulder		644	300 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 198	77 762
Summa kortfristiga skulder		645 818	604 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 604 460	5 655 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 908	1 621 908
Inköp	0	238 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 908	1 859 908
Ingående avskrivningar	-605 522	-579 145
Årets avskrivningar	-30 344	-26 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 866	-605 522
Ingående uppskrivningar	2 673 669	2 737 327
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-63 659	-63 658
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 610 010	2 673 669
Utgående redovisat värde	3 834 052	3 928 055

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 640 000	5 000 000
	4 640 000	5 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Hägersten 2025-06-17

Linda Maria Orup
Linda Maria Orup
Ordförande

Alexander Küttim
Alexander Küttim

Caroline Küttim Diaz
Caroline Küttim Diaz