

Årsredovisning
för
Eriksgårdens Fjällhotell AB
556577-3081

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ruhedorfer, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Eriksgårdens Fjällhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt import av vin och sprit och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	28 874	27 740	23 693	23 621
Resultat efter finansiella poster	4 558	3 627	3 873	3 702
Soliditet (%)	60,8	53,0	45,0	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 546	7 593 490	2 768 779	10 466 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			2 768 779	-2 768 779	0
Årets resultat				2 788 010	2 788 010
Belopp vid årets utgång	100 000	4 546	9 862 269	2 788 010	12 754 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 862 269
årets vinst	2 788 010
	12 650 279
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	12 150 279
	12 650 279

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 873 505	27 739 956
Övriga rörelseintäkter		44 253	422 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 917 758	28 161 987
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 565 050	-6 716 415
Övriga externa kostnader		-7 937 495	-8 612 218
Personalkostnader	5	-8 576 049	-7 874 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 234 261	-1 146 486
Summa rörelsekostnader		-24 312 855	-24 349 297
Rörelseresultat		4 604 903	3 812 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 029	179 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 424	-365 233
Summa finansiella poster		-47 395	-185 309
Resultat efter finansiella poster		4 557 508	3 627 381
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-96 900	-370 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	270 000
Förändring av överavskrivningar		230 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-966 900	-50 000
Resultat före skatt		3 590 608	3 577 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-802 598	-808 603
Årets resultat		2 788 010	2 768 779

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 499 806	15 978 283
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 975 012	3 425 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	96 565
Summa materiella anläggningstillgångar		18 474 818	19 500 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		1 911 000	1 940 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	11	990 000	810 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 501 000	3 350 000
Summa anläggningstillgångar		21 975 818	22 850 762
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		342 942	163 753
Summa varulager		342 942	163 753
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 350 705	782 960
Övriga fordringar		1 237	16 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 873	132 680
Summa kortfristiga fordringar		2 459 815	931 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 511 466	4 006 819
Summa kassa och bank		4 511 466	4 006 819
Summa omsättningstillgångar		7 314 223	5 102 531
SUMMA TILLGÅNGAR		29 290 041	27 953 293

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 546	4 546
Summa bundet eget kapital		104 546	104 546
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 862 269	7 593 490
Årets resultat		2 788 010	2 768 779
Summa fritt eget kapital		12 650 279	10 362 269
Summa eget kapital		12 754 825	10 466 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 333 000	3 233 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 020 000	2 250 000
Summa obeskattade reserver		6 353 000	5 483 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 230 174	1 006 600
Summa avsättningar		1 230 174	1 006 600
Långfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 794 000	5 370 000
Övriga skulder		453 068	472 969
Summa långfristiga skulder		3 247 068	5 842 969
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	576 000
Förskott från kunder		1 509 120	342 690
Leverantörsskulder		898 305	1 677 080
Skatteskulder		337 186	385 187
Övriga skulder		701 823	428 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 682 540	1 744 797
Summa kortfristiga skulder		5 704 974	5 153 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 290 041	27 953 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Regionalt företagsstöd	267 750	416 500
Borgen till förmån för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	2 267 750	2 416 500

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning till förmån för kreditinstitut	10 474 000	10 474 000
Övriga uttagna fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
	14 574 000	14 574 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Medelantalet anställda

2024-09-01	2023-09-01
------------	------------

	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	17	17

Not 6 Byggnader och mark

Tillgångar anskaffade med offentlig bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 5 418 266 kr (f.å. 5 418 266 kr)

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 382 062	21 282 062
Inköp	31 578	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 413 640	21 382 062
Ingående avskrivningar	-5 403 779	-4 900 043
Årets avskrivningar	-510 055	-503 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 913 834	-5 403 779
Utgående redovisat värde	15 499 806	15 978 283

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 116 186	6 579 461
Inköp	176 739	989 912
Försäljningar/utrangeringar	0	-453 187
Omklassificeringar	96 565	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 389 490	7 116 186
Ingående avskrivningar	-3 690 272	-3 481 846
Försäljningar/utrangeringar	0	434 324
Årets avskrivningar	-724 206	-642 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 414 478	-3 690 272
Utgående redovisat värde	2 975 012	3 425 914

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 565	96 565
Omklassificeringar	-96 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	96 565
Utgående redovisat värde	0	96 565

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Avser samtliga aktier i Eriksgårdens Fastigheter AB, 559368-1561.

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	332 920	332 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 920	332 920
Ingående nedskrivningar	-32 920	-32 920
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 920	-32 920
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Avser andelar i Funäsdalens Gondolbana AB, Funäsdalen Event AB och Destination Funäsdalen.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	810 000	630 000
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 000	810 000
Utgående redovisat värde	990 000	810 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	1 730 505	3 066 000
	1 730 505	3 066 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Funäsdalen

Magnus Ruhedorfer
Magnus Ruhedorfer

2025-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Hellström & Hjelm Revision AB

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksgårdens Fjällhotell AB
Org.nr 556577-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksgårdens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Funäsdalen 2025-12-19

Hellström & Hjelm Revision AB

Mattias Grinde

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor