

Årsredovisning för
Fastighets Väse-Rud AB

559473-2991

Räkenskapsåret

2024-02-22 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Andersson
Styrelseledamot

2024-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Väse-Rud AB, 559473-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-22 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastegendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Väse Karlstad.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr
	2024
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet %	73,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Uppskrivning av anläggningstillgång		819 500		
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 986	1 986	
Årets resultat				27 921
Belopp vid årets utgång	25 000	817 514	1 986	27 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 986
Årets resultat	27 921
Summa	29 907
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 907
Summa	29 907

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-22 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		73 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 167
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-20 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 700
Summa rörelsekostnader		-23 655
Rörelseresultat		49 512
Resultat efter finansiella poster		49 512
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-13 300
Summa bokslutsdispositioner		-13 300
Resultat före skatt		36 212
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 291
Årets resultat		27 921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 111 300
Summa materiella anläggningstillgångar		1 111 300
Summa anläggningstillgångar		1 111 300
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 167
Summa kortfristiga fordringar		74 306
Kassa och bank		
Kassa och bank		17 906
Summa kassa och bank		17 906
Summa omsättningstillgångar		92 212
SUMMA TILLGÅNGAR		1 203 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		817 514
Summa bundet eget kapital		842 514
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 986
Årets resultat		27 921
Summa fritt eget kapital		29 907
Summa eget kapital		872 421
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		13 300
Summa obeskattade reserver		13 300
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		246 330
Skatteskulder		8 291
Övriga skulder		48 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		317 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 203 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	294 500
Utgående anskaffningsvärden	294 500
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-714
Utgående avskrivningar	-714
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	819 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 986
Utgående uppskrivningar	817 514
Redovisat värde	1 111 300

Underskrifter

Karlstad

Tomas Andersson

2024-10-18

Tomas Andersson
Styrelseledamot

Datum