

Årsredovisning för
Invest MD Fastighet AB

559417-6850

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bobana Banovic
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest MD Fastighet AB, 559417-6850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	380 971	1 328
Soliditet %	1,7	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 071
Balanseras i ny räkning		1 071	-1 071
Årets resultat			302 541
Belopp vid årets utgång	25 000	1 071	302 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 071
Årets resultat	302 541
Summa	303 612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	303 612
Summa	303 612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		949 157	276 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		949 157	276 381
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 500	0
Övriga externa kostnader		-175 918	-71 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 821	-203 619
Summa rörelsekostnader		-568 239	-275 130
Rörelseresultat		380 918	1 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	0
Summa finansiella poster		53	77
Resultat efter finansiella poster		380 971	1 328
Resultat före skatt		380 971	1 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 430	-257
Årets resultat		302 541	1 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 211 623	18 587 444
Summa materiella anläggningstillgångar		18 211 623	18 587 444
Summa anläggningstillgångar		18 211 623	18 587 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 069	11 150
Summa kortfristiga fordringar		12 069	11 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		718 090	105 375
Summa kassa och bank		718 090	105 375
Summa omsättningstillgångar		730 159	116 525
SUMMA TILLGÅNGAR		18 941 782	18 703 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 071	0
Årets resultat		302 541	1 071
Summa fritt eget kapital		303 612	1 071
Summa eget kapital		328 612	26 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 053	293 793
Skulder till koncernföretag		18 492 075	18 342 075
Skatteskulder		88 042	1 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	41 000
Summa kortfristiga skulder		18 613 170	18 677 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 941 782	18 703 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 791 063	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		18 791 063
Utgående anskaffningsvärden	18 791 063	18 791 063
Ingående avskrivningar	-203 619	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-375 821	-203 619
Utgående avskrivningar	-579 440	-203 619
Redovisat värde	18 211 623	18 587 444

Underskrifter

Göteborg

Bobana Banovic

Bobana Banovic
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum