

Årsredovisning

för

Trappstegen Utveckling 2 AB

559382-9855

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	88	0
Resultat efter finansiella poster	-233	-273
Soliditet (%)	27,6	31,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 017 245	1 042 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 017 245	-1 017 245	0
Årets resultat			-233 247	-233 247
Belopp vid årets utgång	25 000	1 017 245	-233 247	808 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 245
årets förlust	-233 247
	783 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	783 998
	783 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-30
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	87 700	2
Övriga rörelseintäkter	864	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	88 564	2

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 957	-166 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 000	-31 890
Summa rörelsekostnader	-204 957	-198 135
Rörelseresultat	-116 393	-198 133

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 863	-74 622
Summa finansiella poster	-116 854	-74 622
Resultat efter finansiella poster	-233 247	-272 755

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	270 000
Summa bokslutsdispositioner	0	270 000
Resultat före skatt	-233 247	-2 755

Årets resultat

-233 247	-2 755
-----------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 908 110	2 968 110
Summa materiella anläggningstillgångar		2 908 110	2 968 110
Summa anläggningstillgångar		2 908 110	2 968 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 200	0
Fordringar hos koncernföretag		0	270 000
Övriga fordringar		6 716	0
Summa kortfristiga fordringar		19 916	270 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 050	70 603
Summa kassa och bank		1 050	70 603
Summa omsättningstillgångar		20 966	340 603
SUMMA TILLGÅNGAR		2 929 076	3 308 713

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 017 245

1 020 000

Årets resultat

-233 247

-2 755

Summa fritt eget kapital

783 998

1 017 245

Summa eget kapital

808 998

1 042 245

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 880 000

1 960 000

Skulder till koncernföretag

215 000

300 000

Summa långfristiga skulder

2 095 000

2 260 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 470

6 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 608

0

Summa kortfristiga skulder

25 078

6 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 929 076

3 308 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Inköp		3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-31 890	
Årets avskrivningar	-60 000	-31 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 890	-31 890
Utgående redovisat värde	2 908 110	2 968 110

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 480 000	1 760 000
	1 480 000	1 760 000

Vänersborg 2024-06-28

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör