

Årsredovisning

Casolino Förvaltning AB

559069-8576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Åke Sonny Nilsson
2025-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av koncernens egna bolag & fastigheter.

Där följande dotterbolag ingår:

Casolino Fastighetsinvest 2 AB (559180-4348)

Casolino Fastighetsinvest 3 AB (559145-2452)

Casolino Fastighetsinvest 5 AB (556203-7993)

Casolino Fastighetsinvest 6 AB (556993-8268)

Casolino Fastighetsinvest 7 AB (559023-6336)

bedriver samtliga fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har inga större projekt pågått i koncernen. Därav låg omsättning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	169	485	2 064	2 333
Resultat efter finansiella poster	-209	-246	120	-165
Soliditet %	28	31	33	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 256 745	-246 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-246 483	246 483
- Årets resultat			-209 238
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 010 261	-209 238

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 010 261
Årets resultat	-209 238
<i>Summa</i>	<i>1 801 023</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 801 023
<i>Summa</i>	<i>1 801 023</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	169 029	485 304
Övriga rörelseintäkter	3 200	50 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	172 229	536 300
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-169 582	-639 602
Övriga externa kostnader	-124 290	-75 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-13 606
Summa rörelsekostnader	-293 872	-728 760
Rörelseresultat	-121 643	-192 460
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	418
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 235	-54 441
Summa finansiella poster	-87 595	-54 023
Resultat efter finansiella poster	-209 238	-246 483
Resultat före skatt	-209 238	-246 483
Årets resultat	-209 238	-246 483

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	74 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	74 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 810 622	5 810 622
Fordringar hos koncernföretag	5	350 000	350 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 160 622	6 160 622
Summa anläggningstillgångar		6 160 622	6 235 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 063	258 688
Övriga fordringar		34 248	34 023
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		102 000	208 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		444 311	501 111
Summa omsättningstillgångar		444 311	501 111
SUMMA TILLGÅNGAR		6 604 933	6 736 533

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 010 261	2 256 745
Årets resultat	-209 238	-246 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 801 023	2 010 262
Summa eget kapital	1 851 023	2 060 262
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	6 456 093	459 252
Skulder till koncernföretag	4 106 600	4 106 600
Summa långfristiga skulder	4 562 693	4 565 852
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	63 931
Skatteskulder	1 220	0
Övriga skulder	43 206	46 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 791	325
Summa kortfristiga skulder	191 217	110 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 604 933	6 736 533

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

74 800

74 800

Försäljningar/utrangeringar

-74 800

-

Utgående anskaffningsvärden

0

74 800

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

68 030

68 030

Utgående anskaffningsvärden

68 030

68 030

Ingående avskrivningar

-68 030

-54 424

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-

-13 606

Utgående avskrivningar

-68 030

-68 030

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 810 622

5 810 622

Utgående anskaffningsvärden

5 810 622

5 810 622

Redovisat värde

5 810 622

5 810 622

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

350 000

50 000

Tillkommande fordringar

-

300 000

Utgående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter		200 000	200 000

Not	7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		Eventualförpliktelser	10 449 980	10 749 500

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Åke Sonny Nilsson

Jonas Åke Sonny Nilsson

2025-06-10