

**Årsredovisning**  
för  
**Green S Portfölj 3 AB**  
559203-6684

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Nilsson, Verkställande direktör  
2025-06-23

Styrelsen för Green S Portfölj 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för att kombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 3 AB är ett helägt dotterföretag till Green S Mellanlagret 24 AB, org nr 556996-8141 med säte i Stockholm. Företaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Under året har Green S Portfölj 3 AB, org.nr 559203-6684 ingått i en omstrukturering inom koncernen och sålts av tidigare ägare Green S Portfölj 5 AB, org.nr 559014-3763 till Green S Mellanlagret 24 AB, org.nr 556996-8141.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	312	0
Resultat efter finansiella poster	-3 559	1 444	2 825	1 092
Soliditet (%)	45,1	40,9	40,5	39,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 021 053	-156 517	<b>43 914 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 517	156 517	<b>0</b>
Årets resultat			2 437 168	<b>2 437 168</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 864 536</b>	<b>2 437 168</b>	<b>46 351 704</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 864 536
årets vinst	2 437 168
	<b>46 301 704</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 301 704
	<b>46 301 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 700	-6 924
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-2 700</b>	<b>-6 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 700</b>	<b>-6 924</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-3 772 408	3 644 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	215 729	2 818 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-5 012 733
		<b>-3 556 679</b>	<b>1 450 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 559 379</b>	<b>1 443 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		6 686 183	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 126 804</b>	<b>1 443 933</b>
Skatt på årets resultat		-689 636	-1 600 450
<b>Årets resultat</b>		<b>2 437 168</b>	<b>-156 517</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

100 608 818

104 381 226

Uppskjuten skattefordran

8

2 191 231

2 880 867

**102 800 049**

**107 262 093**

**Summa anläggningstillgångar**

**102 800 049**

**107 262 093**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22

22

**22**

**22**

**Summa omsättningstillgångar**

**22**

**22**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**102 800 071**

**107 262 115**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

43 864 536

44 021 053

Årets resultat

2 437 168

-156 517

**46 301 704**

**43 864 536**

**Summa eget kapital**

**46 351 704**

**43 914 536**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

56 448 367

63 347 579

**Summa kortfristiga skulder**

**56 448 367**

**63 347 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**102 800 071**

**107 262 115**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandelar kommanditbolag	-3 772 408	3 644 982
	<b>-3 772 408</b>	<b>3 644 982</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	215 729	2 818 354
Övriga ränteintäkter	0	254
	<b>215 729</b>	<b>2 818 608</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-5 012 698
Övriga räntekostnader	0	-35
	<b>0</b>	<b>-5 012 733</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 381 226	100 736 244
Resultat från andelar i kommanditbolag	-3 772 408	3 644 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 608 818</b>	<b>104 381 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 608 818</b>	<b>104 381 226</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Söderby 1 KB	99%	99%	624 436	31 047 368
Green S Hisings Backa KB	99%	99%	5	17 733 252
Green S Insekten KB	99%	99%	5	51 828 198
				<b>100 608 818</b>

	Org.nr	Säte
Green S Söderby 1 KB	916634-4441	Stockholm
Green S Hisings Backa KB	916832-0613	Stockholm
Green S Insekten KB	969641-4573	Stockholm

### Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	9 590 008		9 590 008
Skattepliktiga temporära skillnader	44 392	-7 443 169	-7 398 777
	<b>9 634 400</b>	<b>-7 443 169</b>	<b>2 191 231</b>

#### 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	9 590 008		9 590 008
Skattepliktiga temporära skillnader	20 469	-6 729 610	-6 709 141
	<b>9 610 477</b>	<b>-6 729 610</b>	<b>2 880 867</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	9 590 008	0	9 590 008
Skattepliktiga temporära skillnader	-6 709 141	-689 636	-7 398 777
	<b>2 880 867</b>	<b>-689 636</b>	<b>2 191 231</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	100 608 818	0
Borgensförbindelser	0	51 300 000
	<b>100 608 818</b>	<b>51 300 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Stockholm

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-05-27

*Oscar Maltesen*  
Oscar Maltesen  
Ordförande  
2025-05-27

*Per Sjöblom*  
Per Sjöblom  
Ledamot  
2025-05-27