

ÅRSREDOVISNING

för

BFL Investering & Fastighet AB

Org.nr. 556696-9811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Ljunggren, Styrelseledamot
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att köpa och bedriva förvaltning av fastigheter samt konsultationer avseende finansiella tjänster och säljutbildningar.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av SMTM Holding AB 559366-7495

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-515 661	-2 704 047	2 658 741	-17 210
Soliditet (%)	99,37	99,04	96,24	98,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 700 000			26 894 673
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					1 182 339
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>16 700 000</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>27 522 012</u>

BFL Investering & Fastighet AB

Org.nr. 556696-9811

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 339 674
Årets resultat	<u>1 182 339</u>
	27 522 013

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>27 122 013</u>
	27 522 013

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BFL Investering & Fastighet AB

Org.nr. 556696-9811

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 910	-199 374
Personalkostnader	2	-129 486	-315 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-105 399
Övriga rörelsekostnader		<u>-89 834</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-477 230</u>	<u>-619 778</u>
Rörelseresultat		-477 230	-619 778
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-33 715	-165 265
Ränteintäkter		1	-241 011
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 677 993
Räntekostnader		<u>-4 717</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-38 431</u>	<u>-2 084 269</u>
Resultat efter finansiella poster		-515 661	-2 704 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-395 000	-970 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>2 093 000</u>	<u>1 035 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 698 000</u>	<u>65 000</u>
Resultat före skatt		1 182 339	-2 639 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	10 393
Årets resultat		<u>1 182 339</u>	<u>-2 628 654</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	484 834
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>484 834</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	16 900 000	16 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 500 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 400 000</u>	<u>20 900 000</u>
Summa anläggningstillgångar		19 400 000	21 384 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 162 315	22 617 315
Övriga fordringar		1 113	3 099
Summa kortfristiga fordringar		<u>25 163 428</u>	<u>22 620 414</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 089	1 789 782
Summa kassa och bank		<u>37 089</u>	<u>1 789 782</u>
Summa omsättningstillgångar		25 200 517	24 410 196
SUMMA TILLGÅNGAR		44 600 517	45 795 030

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	<u>16 700 000</u>	<u>16 700 000</u>
Summa bundet eget kapital		16 800 000	16 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 339 674	29 523 329
Årets resultat		<u>1 182 339</u>	<u>-2 628 655</u>
Summa fritt eget kapital		27 522 013	26 894 674
Summa eget kapital		44 322 013	43 694 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>2 093 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	2 093 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 481	0
Övriga skulder		258 306	7 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 717</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		278 504	7 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 600 517	45 795 030

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	610 233	20 000
	Inköp	0	590 233
	Försäljningar/utrangeringar	-590 233	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	610 233
	Ingående avskrivningar	-125 399	-20 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	105 399	0
	Årets avskrivningar	0	-105 399
	Utgående avskrivningar	-20 000	-125 399
	Redovisat värde	0	484 834

BFL Investering & Fastighet AB

Org.nr. 556696-9811

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 577 993	29 800 000
	Försäljningar	0	-11 222 007
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 577 993</u>	<u>18 577 993</u>
	Ingående nedskrivningar	-1 677 993	0
	Årets nedskrivningar	0	-1 677 993
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 677 993</u>	<u>-1 677 993</u>
	Redovisat värde	<u>16 900 000</u>	<u>16 900 000</u>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	2 500 000
	Inköp	0	1 500 000
	Försäljningar	-1 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Redovisat värde	<u>2 500 000</u>	<u>4 000 000</u>

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	16 700 000	38 300 000
	Minskning	0	-21 600 000
	Belopp vid årets utgång	16 700 000	16 700 000

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen för koncernföretag	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
		7 000 000	7 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SMTM AB, Org. nr 559366-7495, säte Helsingborg

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

BFL Investering & Fastighet AB

Org.nr. 556696-9811

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Björn Ljunggren

Björn Ljunggren

Verkställande direktör

2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BFL Investering & Fastighet AB, org.nr 556696-9811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BFL Investering & Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFL Investering & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BFL Investering & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BFL Investering & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BFL Investering & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-28

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor