Årsredovisning

för

Trollhättan Doppingen 12 AB

Org.nr. 559524-4103

Räkenskapsåret

2025-03-21 — 2025-12-31

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Erik Ludvig Rapp Fredriksson, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen för Trollhättan Doppingen 12 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-21-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan Kommun.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	198 373
Resultat efter finansiella poster	36 388
Soliditet (%)	3,93

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	22 543	22 543
Belopp vid årets utgång	25 000	110 000	22 543	157 543

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	110 000
Årets resultat	22 543
Summa	132 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	132 543
Summa	132 543

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-03-21 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		198 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**198 373**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-91 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 950
Summa rörelsekostnader		**-101 790**
Rörelseresultat		**96 583**
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 195
Summa finansiella poster		**-60 195**
Resultat efter finansiella poster		**36 388**
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000
Summa bokslutsdispositioner		**-8 000**
Resultat före skatt		**28 388**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 846
Årets resultat		**22 542**

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	834 006
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0
Summa materiella anläggningstillgångar		**834 006**
Summa anläggningstillgångar		**834 006**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		0
Fordringar hos koncernföretag		3 310 000
Summa kortfristiga fordringar		**3 310 000**
Kassa och bank		
Kassa och bank		27 339
Summa kassa och bank		**27 339**
Summa omsättningstillgångar		**3 337 339**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 171 345**

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		110 000
Årets resultat		22 543
Summa fritt eget kapital		**132 543**
Summa eget kapital		**157 543**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		8 000
Summa obeskattade reserver		**8 000**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 236 665
Summa långfristiga skulder		**3 236 665**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000
Förskott från kunder		19 850
Leverantörsskulder		15 374
Skulder till koncernföretag		568 347
Skatteskulder		5 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 720
Summa kortfristiga skulder		**769 137**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 171 345**

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: 50 år på Byggnad.

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	676 315
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	167 641
Utgående anskaffningsvärden	**843 956**
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-9 950
Utgående avskrivningar	**-9 950**
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	**0**
Redovisat värde	**834 006**

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 676 665

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Säkerställd fastighetskredit hos Swedbank

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckningar	3 400 000
Summa ställda säkerheter	**3 400 000**

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

John Erik Ludvig Rapp Fredriksson
Styrelseledamot
2026-02-12

Bo Anders Erik Fredriksson
Styrelseordförande
2026-02-12