

# Årsredovisning

för

## Hestrabostäder AB

556794-9143

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Pedersen, Styrelseledamot  
2023-06-09



Styrelsen för Hestrabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hestrabostäder AB äger fastigheterna N.Hestra Kyrkobol 1:143, N.Hestra Kyrkobol 1:151 och N.Hestra Kyrkobol 1:152, vilka ligger i Gislaveds kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 358	1 368	1 329	1 282
Resultat efter finansiella poster	369	516	395	570
Soliditet (%)	22,3	20,4	16,8	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	429 494	363 636	<b>893 130</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		363 636	-363 636	<b>0</b>
Årets resultat			229 335	<b>229 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>643 130</b>	<b>229 335</b>	<b>972 465</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 130
årets vinst	229 335
	<b>872 465</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	772 465
	<b>872 465</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Hysesintäkter

1 358 197

1 368 099

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**1 358 197**

**1 368 099**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-292 445

-235 882

Driftkostnader

-471 679

-412 924

Övriga externa kostnader

-66 748

-66 673

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 244

-53 244

**Summa rörelsekostnader**

**-884 116**

**-768 723**

**Rörelseresultat**

**474 081**

**599 376**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

753

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 980

-83 065

**Summa finansiella poster**

**-105 227**

**-83 065**

**Resultat efter finansiella poster**

**368 854**

**516 311**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-38 347

-42 826

Förändringar av periodiseringsfonder

-44 000

-17 000

Förändringar av överavskrivningar

5 266

4 896

**Summa bokslutsdispositioner**

**-77 081**

**-54 930**

**Resultat före skatt**

**291 773**

**461 381**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 438

-97 744

**Årets resultat**

**229 335**

**363 636**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	32 799	51 274
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>32 799</b>	<b>51 274</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 769 956	1 804 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 769 956</b>	<b>1 804 725</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 932 139	3 932 139
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 734 894</b>	<b>5 788 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 026	3 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 253	54 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 279</b>	<b>57 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		819 707	939 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>819 707</b>	<b>939 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 986</b>	<b>997 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 709 880</b>	<b>6 785 515</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

643 130

429 494

Årets resultat

229 335

363 636

**Summa fritt eget kapital**

**872 465**

**793 130**

**Summa eget kapital**

**972 465**

**893 130**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

644 000

600 000

Akkumulerade överavskrivningar

14 324

19 590

**Summa obeskattade reserver**

**658 324**

**619 590**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 487 500

4 637 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 487 500**

**4 637 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

85 492

87 393

Skulder till koncernföretag

38 347

42 826

Skatteskulder

196 044

189 904

Övriga skulder

2 884

2 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 824

162 288

**Summa kortfristiga skulder**

**591 591**

**635 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 709 880**

**6 785 515**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark skrivs ej av.	
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 375	92 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 375</b>	<b>92 375</b>
Ingående avskrivningar	-41 101	-22 626
Årets avskrivningar	-18 475	-18 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 576</b>	<b>-41 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 799</b>	<b>51 274</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 639	2 040 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 639</b>	<b>2 040 639</b>
Ingående avskrivningar	-235 914	-201 145
Årets avskrivningar	-34 769	-34 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 683</b>	<b>-235 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 769 956</b>	<b>1 804 725</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 139	3 932 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 037 500
	<b>4 000 000</b>	<b>4 037 500</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Pedersen Fastighets AB, org.nr 556994-6840.

Göteborg 2023-06-09

*Jens Pedersen*  
Jens Pedersen