

Årsredovisning
för
Gåfab Fastigheter AB
559262-2509

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Sjöblom, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Gåfab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 764	1 658	1 497	566
Resultat efter finansiella poster	1	1	489	-504
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 558	431	144 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		431	-431	0
Årets resultat			444	444
Belopp vid årets utgång	50 000	94 989	444	145 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 989
årets vinst	444
	95 433
disponeras så att i ny räkning överföres	95 433
	95 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 764 363

1 657 593

1 764 363

1 657 593

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-842 794

-754 537

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-444 310

-440 954

-1 287 104

-1 195 491

Rörelseresultat

477 259

462 102

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476 401

-461 483

-476 381

-461 420

Resultat efter finansiella poster

878

682

Resultat före skatt

878

682

Skatt på årets resultat

-434

-251

Årets resultat

444

431

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 831 642	14 275 952
		13 831 642	14 275 952
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	100 000
		250 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		14 081 642	14 375 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 649	183 788
Övriga fordringar		19	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 464	39 530
		229 132	223 385
<i>Kassa och bank</i>		114 082	186 343
Summa omsättningstillgångar		343 214	409 728
SUMMA TILLGÅNGAR		14 424 856	14 785 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		94 989	94 558
Årets resultat		444	431
		95 433	94 989
Summa eget kapital		145 433	144 989
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		7 644 000	8 133 000
Skulder till koncernföretag		4 405 623	5 608 192
Summa långfristiga skulder		12 049 623	13 741 192
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		489 000	489 000
Leverantörsskulder		891 732	10 099
Aktuella skatteskulder		39 725	28 957
Övriga skulder		124 259	138 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 084	233 179
Summa kortfristiga skulder		2 229 800	899 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 424 856	14 785 680

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbloms Sjukvårdsutrustning AB (org.nr 556239-4048).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 342 578	15 091 223
Inköp		251 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 342 578	15 342 578
Ingående avskrivningar	-1 066 626	-625 672
Årets avskrivningar	-444 310	-440 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 510 936	-1 066 626
Utgående redovisat värde	13 831 642	14 275 952

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	150 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	100 000
Utgående redovisat värde	250 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 688 000	6 177 000
	5 688 000	6 177 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000

Örnsköldsvik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olow Sjöblom
Olow Sjöblom
Ordförande
2025-05-08

David Sjöblom
David Sjöblom
2025-05-06