

Årsredovisning

för

Aeonic Virapark Hyresfastigheter AB

559105-4860

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Saxby, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Aeonic Virapark Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och utveckla fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-923	-605	-402	-22
Soliditet (%)	13	2	3	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 465	310	303 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310	-310	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-923 386	-923 386
Belopp vid årets utgång	50 000	2 653 775	-923 386	1 780 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 653 775
årets förlust	-923 386
	1 730 389
disponeras så att i ny räkning överföres	1 730 389
	1 730 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		151 861	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 861	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 313	0
Övriga externa kostnader		-513 322	-85 796
Summa rörelsekostnader		-514 635	-85 796
Rörelseresultat		-362 774	-85 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 612	-518 894
Summa finansiella poster		-560 612	-518 894
Resultat efter finansiella poster		-923 386	-604 690
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	605 000
Summa bokslutsdispositioner		0	605 000
Resultat före skatt		-923 386	310
Årets resultat		-923 386	310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 434 600	7 434 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 971 727	6 006 196
Summa materiella anläggningstillgångar		13 406 327	13 440 796
Summa anläggningstillgångar		13 406 327	13 440 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 861	0
Fordringar hos koncernföretag		255 000	605 000
Övriga fordringar		20	0
Summa kortfristiga fordringar		406 881	605 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 318	162 368
Summa kassa och bank		343 318	162 368
Summa omsättningstillgångar		750 199	767 368
SUMMA TILLGÅNGAR		14 156 526	14 208 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 653 775	253 465
Årets resultat		-923 386	310
Summa fritt eget kapital		1 730 389	253 775
Summa eget kapital		1 780 389	303 775
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		12 006 905	11 485 967
Summa långfristiga skulder		12 006 905	11 485 967
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 425	3 216
Skatteskulder		60 800	34 400
Övriga skulder		1 300	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 707	2 379 506
Summa kortfristiga skulder		369 232	2 418 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 156 526	14 208 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar har inte beräknats då tillgången avser mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 434 600	7 434 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 434 600	7 434 600
Utgående redovisat värde	7 434 600	7 434 600

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 006 196	2 943 798
Nedlagda utgifter	0	3 062 398
Omklassificeringar	-34 469	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 971 727	6 006 196
Utgående redovisat värde	5 971 727	6 006 196

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld koncern, förfaller senare än 5 år	-12 006 905	-11 485 967
	-12 006 905	-11 485 967

Underskrifter

Stockholm 2024-06-27

Peter Saxby
Peter Saxby
Styrelseledamot

Robert Taflin
Robert Taflin
Styrelseledamot

Daniel Lövsund
Daniel Lövsund
Styrelseledamot