

**Årsredovisning för**  
**Pensionat Järnavik AB**

559065-9396

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Norberg Pfeiffer  
Verkställande direktör

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pensionat Järnavik AB, 559065-9396, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva vandrarhem, café och kioskverksamhet med minigolf och boule. Anordna kursverksamhet, trivselkvällar, lägerskolor och utställningar. Uthyrning av lokaler, båtar och cyklar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett heltägt dotterbolag till Järnavik Holding AB, org nr 559067-4072, med säte i Ronneby.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 802 894	4 086 677	2 628 937	1 988 768
Resultat efter finansiella poster	-210 966	68 552	153 677	2 437
Soliditet %	1	5	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 080	61 708
Balanseras i ny räkning		61 708	-61 708
Årets resultat			-125 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138 788</b>	<b>-125 966</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	138 788
Årets resultat	-125 966
<b>Summa</b>	<b>12 822</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	12 822
<b>Summa</b>	<b>12 822</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 802 894	4 086 677
Övriga rörelseintäkter		426 325	647 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 229 219</b>	<b>4 734 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 070 133	-1 767 830
Övriga externa kostnader		-955 763	-1 029 556
Personalkostnader	2	-1 102 760	-1 559 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 430	-169 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 291 086</b>	<b>-4 526 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 867</b>	<b>207 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		997	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 096	-139 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 099</b>	<b>-139 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-210 966</b>	<b>68 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Förändring av överavskrivningar		65 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 966</b>	<b>78 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 844
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 966</b>	<b>61 708</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 466 672	2 543 678
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 062	26 211
Inventarier, verktyg och installationer	5	156 465	234 740
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 700	1 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 643 899</b>	<b>2 806 329</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 078 227	2 078 227
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 078 227</b>	<b>2 078 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 722 126</b>	<b>4 884 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		35 000	35 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 701	63 770
Övriga fordringar		5 366	79 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 067</b>	<b>181 508</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 112	19 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 112</b>	<b>19 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 179</b>	<b>235 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 891 305</b>	<b>5 120 486</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		138 788	77 080
Årets resultat		-125 966	61 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 822</b>	<b>138 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 822</b>	<b>188 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	20 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 847 542	4 006 200
Övriga skulder		390 482	35 402
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 238 024</b>	<b>4 041 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		12 245	12 245
Leverantörsskulder		122 951	240 672
Skatteskulder		14 484	35 100
Övriga skulder		416 098	370 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 681	146 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>590 459</b>	<b>805 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 891 305</b>	<b>5 120 486</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 729 263	3 333 153
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		396 110
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 729 263</b>	<b>3 729 263</b>
Ingående avskrivningar	-1 185 585	-1 113 603
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 006	-71 982
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 262 591</b>	<b>-1 185 585</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 466 672</b>	<b>2 543 678</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 742	35 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 742</b>	<b>35 742</b>
Ingående avskrivningar	-9 531	-2 383
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 149	-7 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 680</b>	<b>-9 531</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 062</b>	<b>26 211</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 777	623 777
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>623 777</b>	<b>623 777</b>
Ingående avskrivningar	-389 037	-298 367
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 275	-90 670
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-467 312</b>	<b>-389 037</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>156 465</b>	<b>234 740</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078 227	2 078 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 078 227</b>	<b>2 078 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 078 227</b>	<b>2 078 227</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

## Underskrifter

Bräkne-Hoby

Lars Norberg Pfeiffer 2023-06-19  
Lars Norberg Pfeiffer Datum  
Verkställande direktör

Caroline Norberg Pfeifer 2023-06-19  
Caroline Norberg Pfeifer Datum  
Styrelsesuppleant