

Årsredovisning
för
KD-Fastigheter AB
559298-5617

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Li Thi Dam, Styrelseledamot
2024-09-05

Styrelsen för KD-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Arvika. Fastigheten består främst av bostadslägenheter.
Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 017	963	861
Resultat efter finansiella poster	-64	-42	115
Soliditet (%)	11,5	11,8	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	1 025 000	66 210	-11 882	1 079 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 882	11 882	0
Årets resultat			-64 089	-64 089
Belopp vid årets utgång	1 025 000	54 328	-64 089	1 015 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	54 328
årets förlust	-64 089
	-9 761
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 761
	-9 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 016 993	962 634
Övriga rörelseintäkter		10 214	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 027 207	962 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-616 777	-462 519
Personalkostnader	1	-14 431	-208 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 480	-140 480
Summa rörelsekostnader		-771 688	-811 347
Rörelseresultat		255 519	151 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 934	-193 660
Summa finansiella poster		-319 608	-193 169
Resultat efter finansiella poster		-64 089	-41 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		-64 089	-11 882
Årets resultat		-64 089	-11 882

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 714 491

8 854 971

Summa materiella anläggningstillgångar

8 714 491

8 854 971

Summa anläggningstillgångar

8 714 491

8 854 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 384

93 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 973

1 867

Summa kortfristiga fordringar

99 357

95 706

Kassa och bank

Kassa och bank

26 183

220 581

Summa kassa och bank

26 183

220 581

Summa omsättningstillgångar

125 540

316 287

SUMMA TILLGÅNGAR

8 840 031

9 171 258

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 025 000	1 025 000
Summa bundet eget kapital		1 025 000	1 025 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 328	0
Årets resultat		-64 089	54 328
Summa fritt eget kapital		-9 761	54 328
Summa eget kapital		1 015 239	1 079 328
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 117 180	6 285 932
Summa långfristiga skulder		6 117 180	6 285 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 752	168 752
Leverantörsskulder		33 249	0
Skatteskulder		7 400	57 817
Övriga skulder		1 383 251	1 436 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 960	143 334
Summa kortfristiga skulder		1 707 612	1 805 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 840 031	9 171 258

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 124 000	9 124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 124 000	9 124 000
Ingående avskrivningar	-269 029	-128 549
Årets avskrivningar	-140 480	-140 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 509	-269 029
Utgående redovisat värde	8 714 491	8 854 971

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 442 172	5 610 924
	5 442 172	5 610 924

Arvika 2024-09-04

Li Thi Dam
Li Thi Dam