

Årsredovisning för
Högsby Lägenhetshotell AB
556784-3973

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsby Lägenhetshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Högsby 2025-06-26



Lars Elmborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högsby Lägenhetshotell AB, 556784-3973 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut fastighet belägen i Högsby. Bolaget är fr.o.m 2015-05-07 ett helägt dotterbolag till Elmborgs Tandvård AB, 559003-7957. Mellan bolagen har ej gjorts några transaktioner.

Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	297 200	304 650	106 000	362 301
Resultat efter finansiella poster	-289 634	-125 005	-169 007	-251 020
Soliditet, %	Negativ	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 185 060
Årets resultat		-289 634
Vid årets slut	100 000	1 895 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 310 065
årets resultat	-289 634
Totalt	2 020 431
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 020 431
Summa	2 020 431

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		297 200	304 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		297 200	304 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 545	-284 697
Personalkostnader		-30 745	-29 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 206	-112 206
Summa rörelsekostnader		-585 496	-426 481
Rörelseresultat		-288 296	-121 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 803	-3 337
Summa finansiella poster		-1 338	-3 174
Resultat efter finansiella poster		-289 634	-125 005
Resultat före skatt		-289 634	-125 005
Skatter			
Årets resultat		-289 634	-125 005

2025091606800

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 971 370	4 083 576
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 971 370	4 083 576
Summa anläggningstillgångar		3 971 370	4 083 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	25 000
Övriga fordringar		15 757	28 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 921	18 478
Summa kortfristiga fordringar		34 678	71 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 385	36 449
Summa kassa och bank		10 385	36 449
Summa omsättningstillgångar		45 063	107 987
SUMMA TILLGÅNGAR		4 016 433	4 191 563

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 185 060	2 310 065
Årets resultat	-289 634	-125 005
Summa fritt eget kapital	1 895 426	2 185 060

Summa eget kapital

	1 995 426	2 285 060
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	436 000	436 000
Övriga skulder	1 522 038	1 398 496
Summa långfristiga skulder	1 958 038	1 834 496

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 716	32 090
Skatteskulder		22 740	11 370
Övriga skulder		680	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 833	26 987
Summa kortfristiga skulder		62 969	72 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 016 433	4 191 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 508 008	5 508 008
	5 508 008	5 508 008
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 424 432	-1 312 226
-Årets avskrivning enligt plan	-112 206	-112 206
	-1 536 638	-1 424 432
Redovisat värde vid årets slut	3 971 370	4 083 576

I ovanstående ingår markvärde med 392 000 kronor.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		133 125
		133 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-133 125
-Årets avskrivning enligt plan		-
		-133 125
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Högsby 2025-06-26


Lars Elmborg