

202304281009

Tjörn-Mark Rederi AB

org.nr. 556342-2277

Årsredovisning 2022

Undertecknad styrelseledamot i Tjörn-Mark Rederi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skärhamn 2023-04-20

Namnteckning:  _____

Namnförtydligande: Stefan Eliasson

2023042810010

Tjörn-Mark Rederi AB

org.nr. 556342-2277

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Tjörn-Mark Rederi AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhetsidé är att äga och förvaltar fastigheter. Bolaget ägde endast två obebyggda tomter vid årsskiftet 2022, vilka beräknas avyttras under 2023.

Flerårsöversikt (KSEK)

ÅR	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	205	232	252	270
Resultat efter finansiella poster	444	4596	63	-317	-17
Balansomslutning	7706	8067	3420	3273	3404
Soliditet (%)	70	63	41	40	48

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 252 534	2 786 551
Disposition enligt beslut på årsstämma			2 786 551	-2 786 551
Årets resultat				263 943
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 039 085	263 943

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Från balanserad vinst/förlust	4 039 085
Från årets vinst/förlust	263 943
Totalt	4 303 028

Styrelsen föreslår att:

I ny balansräkning balanseras	4 303 028
Totalt	4 303 028

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	205 080
Övriga rörelseintäkter (realisationsresultat)		-	4 534 962
Summa intäkter		-	4 740 042
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	-	-
Övriga externa kostnader	2	-20 994	-116 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-	-26 357
Summa kostnader		- 20 994	-143 331
Rörelseresultat		- 20 994	4 596 711
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultatandelar från andelar i intressebolag		464 658	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-317
Summa finansiella poster		464 944	-221
Resultat efter finansiella poster		443 950	4 596 394
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-1 149 100
Resultat före skatt		333 950	3 447 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 007	-660 743
Årets resultat		263 943	2 786 551

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 000	25 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	935 000	935 000
Fordran hos intresseföretag		300 000	560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 235 000	1 495 000
Summa anläggningstillgångar		1 260 000	1 520 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	27 585
Övriga fordringar		411 325	1 295 349
Summa kortfristiga fordringar		411 325	1 322 934
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	111 656	111 656
Summa kortfristiga placeringar		111 656	111 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 922 689	5 112 787
Summa kassa och bank		5 922 689	5 112 787
Summa omsättningstillgångar		6 445 670	6 547 377
Summa tillgångar		7 705 670	8 067 377

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 039 085	1 252 534
Årets resultat		263 943	2 786 551
Summa fritt kapital		4 303 028	4 039 085
Summa eget kapital		4 423 028	4 159 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 259 100	1 149 100
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till intresseföretag	8	177 462	144 899
Övriga skulder		1 107 185	1 107 185
Summa långfristiga skulder		1 284 647	1 252 084
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		19 609	645 072
Övriga kortfristiga skulder		719 286	719 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	142 750
Summa kortfristiga skulder		738 895	1 507 108
Summa eget kapital och skulder		7 705 670	8 067 377

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre aktiebolag".

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om inte annat anges.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på tillgångarnas ekonomiska livslängd med hänsyn till väsentliga restvärde.

Planmässiga avskrivningstider är:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år.

Fordringar tas upp till det belopp som, efter individuell bedömning, de förväntas bli betalda med. Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Skulder upptas till nominellt belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar - -

Ansvarsförbindelser

Ansvar som bolagsman i kommanditbolag 11 900 11 900

Borgensförbindelse - -

Not 2 – Löner och anställda

Bolaget har inte haft några anställda under perioden. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Not 3 – Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	1 472 350
Avyttring	-	-1 447 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-	-444 484
Årets avskrivningar	-	-12 260
Avyttring	-	456 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	-	93 973
Avyttringar	-	-93 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	0
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-	-28 194
Årets avskrivningar	-	-14 097
Avyttringar	-	42 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	0
Utgående redovisat värde	-	0

Not 5 – Finansiella tillgångar

Andelar i Intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	935 000	935 000
Utgående värde	935 000	935 000

Fordran hos intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde	560 000	960 000
Inköp/utbetalning	-260 000	-400 000
Utgående värde	300 000	560 000

Not 6 – Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Noterade aktier och andelar	111 656	135 000
Totalt värde	111 656	135 000

2023042810016

Not 7 – Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till aktieägare, amorteringsplan saknas	-1 107 185	-1 107 185
Totalt	-1 107 185	-1 107 185

Not 8 – Aktier och andelar, omsättningstillgångar

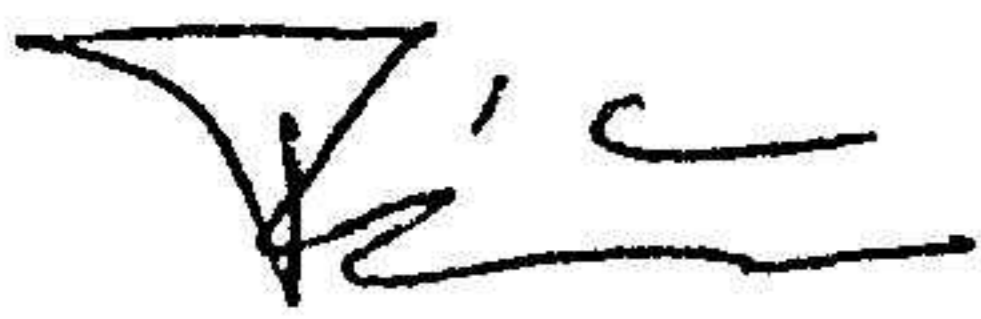
	2022-12-31	2021-12-31
Andel i Tjörnmark KB, org.nr. 916557-7215, säte Tjörns kommun.	177 462	144 899
Totalt	177 462	144 899

Not 9 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-15 för fastställelse.

Skärhamn 2023-03-20



Torbjörn Eliasson
Styrelsens ordförande

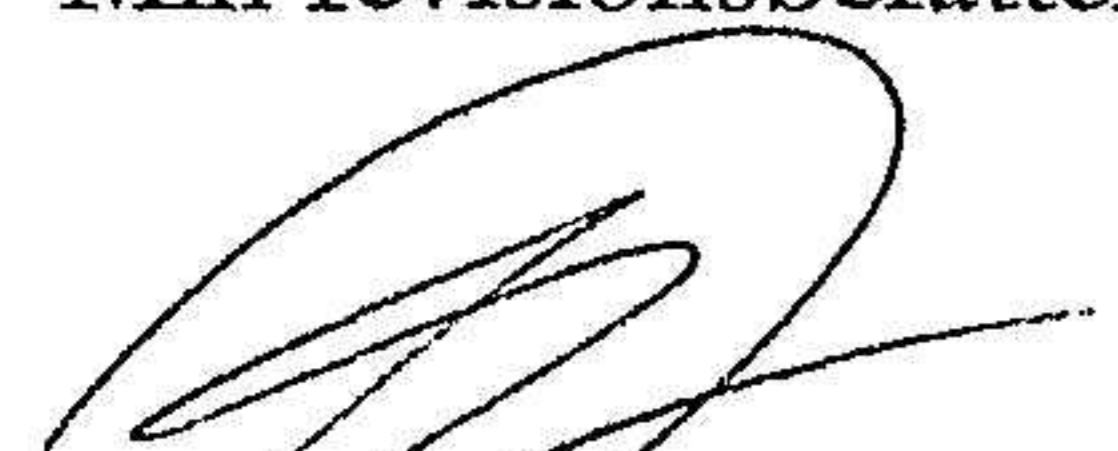
Skärhamn 2023-03-20



Stefan Eliasson
Styrelseledamot

Revisionspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats / 5 / 4 2023



Jan-Åke Gross
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjörn-Mark Rederi AB
Org.nr. 556342-2277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjörn-Mark Rederi AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjörn-Mark Rederi ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjörn-Mark Rederi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjörn-Mark Rederi AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjörn-Mark Rederi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15/4 2023

Jan-Ake Gross
Auktoriserad revisor