

Årsredovisning
för
FaGr Sälgen 14 AB
559194-8103

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fabricius, Verkställande direktör
2024-03-12

Styrelsen för FaGr Sälgen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i GAMMELSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	353	315	296	287
Resultat efter finansiella poster	22	-28	28	19
Soliditet (%)	3,9	3,1	4,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 817	-28 280	82 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 280	28 280	0
Årets resultat			19 149	19 149
Belopp vid årets utgång	50 000	32 537	19 149	101 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 537
årets vinst	19 149
	51 686
disponeras så att i ny räkning överföres	51 686
	51 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

353 322

315 177

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

353 322

315 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 902

-266 817

Personalkostnader

0

-550

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-42 905

-42 905

Summa rörelsekostnader

-249 807

-310 272

Rörelseresultat

103 515

4 905

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 427

-33 185

Summa finansiella poster

-81 427

-33 185

Resultat efter finansiella poster

22 088

-28 280

Resultat före skatt

22 088

-28 280

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 939

0

Årets resultat

19 149

-28 280

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 351 863	2 387 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 500	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 374 363	2 417 268

Summa anläggningstillgångar

2 374 363 2 417 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-28	0
Summa kortfristiga fordringar		-28	0

Kassa och bank

Kassa och bank		209 831	204 682
Summa kassa och bank		209 831	204 682
Summa omsättningstillgångar		209 803	204 682

SUMMA TILLGÅNGAR

2 584 166 2 621 950

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 537	60 817
Årets resultat		19 149	-28 280
Summa fritt eget kapital		51 686	32 537
Summa eget kapital		101 686	82 537
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 646 290	1 682 650
Skulder till koncernföretag		721 130	721 130
Summa långfristiga skulder		2 367 420	2 403 780
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		8 441	18 016
Övriga skulder		83 277	62 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 342	17 840
Summa kortfristiga skulder		115 060	135 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 584 166	2 621 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 250	1 770 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 250	1 770 250
Ingående avskrivningar	-141 620	-106 215
Årets avskrivningar	-35 405	-35 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 025	-141 620
Utgående redovisat värde	1 593 225	1 628 630

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	
Inköp		37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-7 500	
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-7 500
Utgående redovisat värde	22 500	30 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 646 290	-1 682 650
Långfristiga skulder till moderföretag	-721 130	-721 130

-2 367 420

-2 403 780

Luleå 2024-02-20

Johan Grimståhl
Johan Grimståhl
Ordförande

Karl Fabricius
Karl Fabricius