

Årsredovisning för  
**South End UTK 5 AB**  
559369-5785

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i South End UTK 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 februari 2024

  
Johan Cervin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för South End UTK 5 AB, 559369-5785, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, skall äga och förvalta egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-722	-773
Soliditet, %	79	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000		29 290 930	-773 338
Disposition enligt årsstämma			-773 338	773 338
Erhållet aktieägartillskott			67 000	
Årets resultat				-722 108
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>28 584 592</b>	<b>-722 108</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 29 357 930 kronor

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 862 484 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	28 584 592
Årets resultat	-722 108
<b>Totalt</b>	<b>27 862 484</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	27 862 484
<b>Summa</b>	<b>27 862 484</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-09- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		490 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>490 000</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 018	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 818	-729 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-900 836</u>	<u>-729 818</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-410 836</u>	<u>-729 818</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 272	-43 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-311 272</u>	<u>-43 520</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-722 108</u>	<u>-773 338</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-722 108</u>	<u>-773 338</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-722 108</u>	<u>-773 338</u>

2024041514652

211

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 031 294	35 761 112
Summa materiella anläggningstillgångar		35 031 294	35 761 112
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 031 294</b>	<b>35 761 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 728	1 514 325
Summa kassa och bank		246 728	1 514 325
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 728</b>	<b>1 514 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 278 022</b>	<b>37 275 437</b>

2024041514653

7/11-5

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 584 592	29 290 930
Årets resultat		-722 108	-773 338
Summa fritt eget kapital		27 862 484	28 517 592
<b>Summa eget kapital</b>		27 887 484	28 542 592
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 200 000	7 200 000
Skulder till koncernföretag		120 651	43 520
Skatteskulder		9 287	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 600	1 489 325
Summa kortfristiga skulder		7 390 538	8 732 845
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		35 278 022	37 275 437

2024041514654

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 490 930	
-Nyanskaffningar		36 490 930
	<u>36 490 930</u>	<u>36 490 930</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-729 818	
-Årets avskrivning enligt plan	-729 818	-729 818
	<u>-1 459 636</u>	<u>-729 818</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>35 031 294</u></b>	<b><u>35 761 112</u></b>

7/4

## Underskrifter

Stockholm



2024-02-28

Johan Cervin  
Styrelseledamot

Datum

2024041514636