

**Årsredovisning**  
för  
**Jean Pierre Förvaltning AB**  
559367-1174

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jean-Pierre Sulayman, Styrelseledamot  
2025-03-08

Styrelsen för Jean Pierre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inga väsentliga händelser att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	138	385	0
Resultat efter finansiella poster	-41	68	-14
Soliditet (%)	33,4	48,6	83,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-135	40 651	<b>65 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 651	-40 651	<b>0</b>
Årets resultat			-25 186	<b>-25 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 516</b>	<b>-25 186</b>	<b>40 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 516
årets förlust	-25 186
	<b>15 330</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 330
	<b>15 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		138 362	385 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>138 362</b>	<b>385 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-70 210	-157 889
Övriga externa kostnader		-84 943	-141 317
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 000	-18 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 153</b>	<b>-317 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 791</b>	<b>68 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 768</b>	<b>68 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 065	-17 065
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 065</b>	<b>-17 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 703</b>	<b>51 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 483	-10 545
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 186</b>	<b>40 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 000	102 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 450	0
Övriga fordringar		97	2 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 547</b>	<b>2 388</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 123	58 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 123</b>	<b>58 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 670</b>	<b>60 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 670</b>	<b>162 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 516	-135
Årets resultat		-25 186	40 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 330</b>	<b>40 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 330</b>	<b>65 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	17 065
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>17 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 028	10 545
Övriga skulder		68 312	69 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 340</b>	<b>80 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 670</b>	<b>162 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	
Inköp		120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 000	
Årets avskrivningar	-24 000	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 000</b>	<b>102 000</b>

Jean Pierre Förvaltning AB  
Org.nr 559367-1174

6 (6)

Stockholm 2025-03-08

*Jean-Pierre Sulayman*  
Jean-Pierre Sulayman