

ÅRSREDOVISNING

för

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Murat Bakir, Styrelseledamot

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av egna och arrenderade lokaler och bostäder.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 673 926	1 680 775	1 485 473	953 220
Resultat efter finansiella poster	56 071	437 360	134 987	160 295
Soliditet (%)	1,94	2,13	3,56	4,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	383 132	-177 640	255 492
Balanseras i ny räkning		-177 640	177 640	0
Årets resultat			-23 929	-23 929
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>205 492</u>	<u>-23 929</u>	<u>231 563</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	205 492
Årets resultat	<u>-23 929</u>
	181 563

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>181 563</u>
	181 563

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 673 926	1 680 775
Övriga rörelseintäkter		94 699	240 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 768 625</u>	<u>1 921 055</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-740 770	-488 492
Personalkostnader	2	-294 253	-392 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 335	-485 994
Summa rörelsekostnader		<u>-1 509 358</u>	<u>-1 367 141</u>
Rörelseresultat		259 267	553 914
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		675	-71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 871	-116 483
Summa finansiella poster		<u>-203 196</u>	<u>-116 554</u>
Resultat efter finansiella poster		56 071	437 360
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-80 000	-615 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>-615 000</u>
Resultat före skatt		-23 929	-177 640
Årets resultat		<u>-23 929</u>	<u>-177 640</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 663 289	6 942 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	264 651	459 300
Summa materiella anläggningstillgångar		6 927 940	7 402 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		4 637 875	4 067 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 662 875	4 092 375
Summa anläggningstillgångar		11 590 815	11 494 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 700	6 900
Övriga fordringar		141 707	23 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 697	55 878
Summa kortfristiga fordringar		207 104	86 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 795	383 307
Summa kassa och bank		79 795	383 307
Summa omsättningstillgångar		286 899	470 061
SUMMA TILLGÅNGAR		11 877 714	11 964 711

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 492	383 132
Årets resultat		-23 929	-177 640
Summa fritt eget kapital		<u>181 563</u>	<u>205 492</u>
Summa eget kapital		231 563	255 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 199 646	10 199 646
Övriga skulder		1 271 644	1 272 684
Summa långfristiga skulder		<u>11 471 290</u>	<u>11 472 330</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 749	66 337
Övriga skulder		157 112	162 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>174 861</u>	<u>236 889</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 877 714	11 964 711

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 763 864	8 007 801
	Inköp	0	71 567
	Försäljningar/utrangeringar	-132 873	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 630 991	8 079 368
	Ingående avskrivningar	-820 889	-863 249
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	132 873	0
	Årets avskrivningar	-279 686	-273 144
	Utgående avskrivningar	-967 702	-1 136 393
	Redovisat värde	6 663 289	6 942 975
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 457 000	1 457 000
	Byggnader	6 608 000	6 608 000
		<u>8 065 000</u>	<u>8 065 000</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	991 445	973 244
	Inköp	0	18 201
	Utgående anskaffningsvärden	991 445	991 445
	Ingående avskrivningar	-532 145	-319 295
	Årets avskrivningar	-194 649	-212 850
	Utgående avskrivningar	-726 794	-532 145
	Redovisat värde	264 651	459 300

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Fridnäs Fastigheter AB		25 000	25 000
	559320-0891	Västerås	%	%
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	Fridnäs Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
	Redovisat värde		25 000	25 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar		6 802 000	6 802 000

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄSTERÅS

Murat Bakir

Murat Bakir

2024-02-28

Mesut Bakir

Mesut Bakir

2024-02-28