

Årsredovisning

Engström Mark&Fastigheter AB

556724-4487

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pär Engström, Verkställande direktör
2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler i Sigtuna kommun. Catering och events, uppfödning och försäljning av djur, foder och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	362	283	441	238
Resultat efter finansiella poster	367	615	43	18
Soliditet %	11	5	-6	-9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-410 784	614 585	303 801
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		614 585	-614 585	0
- Årets resultat			349 630	349 630
- Belopp vid årets utgång	100 000	203 800	349 630	653 430

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	203 800
Årets resultat	349 630
Summa	553 430

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	553 430
Summa	553 430

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	361 790	282 635
Hysesintäkter	1 160 257	1 193 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 522 047	1 476 144
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 025
Handelsvaror	-364 989	-438 053
Övriga externa kostnader	-556 971	-264 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 541	-109 562
Summa rörelsekostnader	-1 036 501	-813 073
Rörelseresultat	485 546	663 071
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 302	-48 487
Summa finansiella poster	-118 139	-48 486
Resultat efter finansiella poster	367 407	614 585
Resultat före skatt	367 407	614 585
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 777	0
Årets resultat	349 630	614 585

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	25 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	25 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 734 799	4 458 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 734 799	4 458 394
Summa anläggningstillgångar		4 734 799	4 483 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		526 209	702 108
Övriga fordringar		697 020	94 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 445	10 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 283 674	806 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 618	624 327
<i>Summa kassa och bank</i>		41 618	624 327
Summa omsättningstillgångar		1 325 292	1 430 971
SUMMA TILLGÅNGAR		6 060 091	5 914 365

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	203 800	-410 784
Årets resultat	349 630	614 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	553 430	203 801
Summa eget kapital	653 430	303 801
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 4 874 512	5 141 230
Summa långfristiga skulder	4 874 512	5 141 230
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	89 651	126 922
Skatteskulder	44 305	14 190
Övriga skulder	354 741	262 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 452	66 084
Summa kortfristiga skulder	532 149	469 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 060 091	5 914 365

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 595 091	5 441 505
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	390 946	153 586
Utgående anskaffningsvärden	5 986 037	5 595 091
Ingående avskrivningar	-1 136 697	-1 027 135
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 541	-109 562
Utgående avskrivningar	-1 251 238	-1 136 697
Redovisat värde	4 734 799	4 458 394

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 580	96 580
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-96 580	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	96 580
	Ingående avskrivningar	-96 580	-96 580
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	96 580	-
	Utgående avskrivningar	0	-96 580
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 874 512	5 141 230
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Pär Engström

Pär Engström

Verkställande direktör

2024-06-11