

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
559028-7875

ank=20250703;2025070720446

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20/5-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20/5-2025



Eva Landén

Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
559028-7875

## ÅRSREDOVISNING FÖR GARAGE OCH PARKERING I CENTRALA SUNDBYBERG AB

Styrelsen för Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Nettoomsättning	1 641	1 680	1 709	1 607
Resultat e. finansiella poster	-1 723	-1 298	-1 251	-919
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Balansomslutning	1 158	1 814	2 298	2 145

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Då bolaget ej bedriver någon verksamhet görs bedömningen att det ej föreligger några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer för bolaget.

**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	83 155
årets vinst	<u>456 845</u>
	<u><b>540 000</b></u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

540 000

**540 000**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
559028-7875

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter och kostnader</b>			
Nettoomsättning		1 641	1 680
Administrationskostnader	4	-3 386	-2 935
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 745</b>	<b>-1 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	101	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-79	-94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22</b>	<b>-43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 723</b>	<b>-1 298</b>
Bokslutsdispositioner	7	2 180	812
<b>Resultat före skatt</b>		<b>457</b>	<b>-486</b>
Skatt på årets resultat	8	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>457</b>	<b>-486</b>

<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Årets resultat		457	-486
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>457</b>	<b>-486</b>



Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
559028-7875

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	9	194	180
Fordringar hos koncernföretag		433	920
Övriga kortfristiga fordringar		204	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327	618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 158</b>	<b>1 814</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 158</b>	<b>1 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 158</b>	<b>1 814</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		83	569
Årets resultat		457	-486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>540</b>	<b>83</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>590</b>	<b>133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	178
Skulder till koncernföretag		562	1 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6	7
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>568</b>	<b>1 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 158</b>	<b>1 814</b>



Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
559028-7875

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	50	-	69	119
Erhållet aktieägartillskott			500	500
Årets resultat			-486	-486
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	50	0	83	133
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	50	-	83	133
Årets resultat			457	457
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	50	0	540	590

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100,00 kr per aktie.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
559028-7875

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 2024-12-31                      2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-1 745	-1 255
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>-1 745</b>	<b>-1 255</b>
Erhållen ränta		101	51
Erlagd ränta		-79	-94

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**-1 723**                      **-1 298**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning av rörelsefordringar		1 950	557
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		354	-796

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**581**                      **-1 537**

### Finansieringsverksamheten

11

Erhållna koncernbidrag		812	1 239
Erhållna aktieägartillskott		500	-
Amortering av skuld koncernföretag		-	-496
Upplåning koncernkonto		-	794
Amortering koncernkonto		-1 467	-

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-155**                      **1 537**

### Årets kassaflöde

**426**                      **0**

### Likvida medel vid årets början

**0**                      **0**

### Likvida medel vid årets slut

**12**                      **426**                      **0**



**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB, org nr 559028-7875, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till SBG Gravensteiner AB, org nr 556772-1476, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB är dotterbolag till och där koncernredovisning och hållbarhetsrapport upprättas är Corem Property Group AB (publ), org nr 556463-9440, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Corem Kelly AB, org nr 556482-5833, med säte i Stockholm.

Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB:s kontor är beläget i Nyköping.

Inga revisionskostnader har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har fakturerats till Corem Property Group AB (publ), org nr 556463-9440, med säte i Stockholm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för förväntade kreditförluster som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av förväntade kreditförluster redovisas i rörelsens intäkter.

**Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med förväntade kreditförluster.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Posten likvida medel redovisas i posten fordringar hos koncernföretag i årsredovisningen då koncernen använder sig av Koncernkonto/Cash Pool.

**Skulder**

Skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde varmed utbetalning beräknas ske.

**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

**Finansiella instrument**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Värdeförändringar redovisas i resultaträkningen.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument förutom derivat redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

**Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

**Not 4 Administrationskostnader**

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	-3 376	-2 925
Förvaltningsarvode	-10	-10
<b>Summa</b>	<b>-3 386</b>	<b>-2 935</b>

**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter	-	-
Ränteintäkter, koncernföretag	101	51
<b>Summa</b>	<b>101</b>	<b>51</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader	-	-
Räntekostnader, koncernföretag	-77	-94
Övriga finansiella kostnader	-2	-
<b>Summa</b>	<b>-79</b>	<b>-94</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 180	812
<b>Summa</b>	<b>2 180</b>	<b>812</b>

**Not 8 Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		457		-486
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	20,6%	-94	20,6%	100
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	0,0%	-	-7,2%	-35
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-99,3%	454	0,0%	-
Skatteeffekt underskottsavdrag	78,8%	-360	-13,4%	-65
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875

**Not 9 Kundfordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	198	184
Avsättning för osäkra kundfordringar	-4	-4
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194</b>	<b>180</b>
<b>Avsättning för osäkra kundfordringar</b>		
Avsättning vid årets början	-4	-
Konstaterade förluster	-	123
Årets reservering	-	-127
<b>Avsättning vid årets slut</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>
<b>Åldersfördelade kundfordringar</b>		
Ej förfallna kundfordringar	-	179
Förfallna < 30 dagar	193	-
Förfallna över 30 dagar	1	1
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>194</b>	<b>180</b>
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	4	4
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>198</b>	<b>184</b>

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (-127) för nedskrivning av kundfordringar.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	6	7
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

**Not 11 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Ingående redovisat värde	-	496
Kassaflödespåverkande förändringar	-	-496
<b>Utgående redovisat värde långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Ingående redovisat värde	1 467	673
Kassaflödespåverkande förändringar	-1 467	794
<b>Utgående redovisat värde kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 467</b>

**Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB**  
559028-7875

**Not 12 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Medel på koncernkonto	426	-
<b>Summa</b>	<b>426</b>	<b>0</b>

**Not 13 Finansiella instrument**

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

**Not 14 Transaktioner med närstående**

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 95,8 % (8,7) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Landén  
Ordförande

Rutger Arnhult

Patrik Essehorn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB, org. nr 559028-7875

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garage och Parkering i centrala Sundbyberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden





ank=20250703;2025070720461

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546705988

## Dokument

**4326 ÅR Garage och Parkering i centrala Sundbyberg AB  
2024**

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2025-05-14 08:32:58 CEST (+0200) av Nadir  
Mizi (NM)

Färdigställt 2025-05-16 16:51:59 CEST (+0200)

## Initierare

**Nadir Mizi (NM)**

Corem Property Group AB

nadir.mizi@corem.se

+46765553195

## Signerare

**Eva Landén (EL)**

Personnummer 650420-6944

eva.landen@corem.se

+46706588186



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva  
Margareta Landén"

Signerade 2025-05-14 09:26:18 CEST (+0200)

**Patrik Essehorn (PE)**

Personnummer 670613-1239

patrik.essehorn@walthon.se

+46708820375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK ESSEHORN"

Signerade 2025-05-14 13:56:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546705988

**Rutger Arnhult (RA)**

Personnummer 670508-3936  
rutger.arnhult@m2am.se  
+46704582470



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Jarl Rutger Arnhult"  
Signerade 2025-05-14 19:18:14 CEST (+0200)

**Henrik Brorsson (HB)**

KPMG  
Personnummer 910415-3177  
henrik.brorsson@kpmg.se  
+46709812735



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BRORSSON"  
Signerade 2025-05-16 16:51:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

