

**Årsredovisning**  
för  
**Real Estate Leksand AB**  
556874-7488

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Liselotte Mattsson, Styrelseledamot  
2026-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Real Estate Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenliga tjänster.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 199	5 691	3 446	5 304
Resultat efter finansiella poster	638	428	-274	489
Soliditet (%)	34	21	25	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	371 023	363 283	<b>784 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		363 283	-363 283	<b>0</b>
Årets resultat			499 744	<b>499 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 306</b>	<b>499 744</b>	<b>1 034 050</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 306
årets vinst	499 744
	<b>984 050</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	984 050
	<b>984 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 199 143	5 691 472
Övriga rörelseintäkter		0	19 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 199 143</b>	<b>5 710 556</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 374 702	-2 165 318
Personalkostnader	2	-3 127 265	-3 047 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 179	-43 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 549 146</b>	<b>-5 256 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>649 997</b>	<b>453 755</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 343	18 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 055	-44 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 712</b>	<b>-25 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>638 285</b>	<b>428 263</b>

### Resultat före skatt

**638 285**                      **428 263**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-138 541	-64 980
<b>Årets resultat</b>		<b>499 744</b>	<b>363 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 196	192 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>145 196</b>	<b>192 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>145 196</b>	<b>192 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 250	92 913
Övriga fordringar		19 835	54 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		691 049	649 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>825 134</b>	<b>797 063</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 306 525	797 535
Redovisningsmedel		783 587	1 930 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 090 112</b>	<b>2 727 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 915 246</b>	<b>3 524 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 060 442</b>	<b>3 716 973</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		484 306	371 023
Årets resultat		499 744	363 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>984 050</b>	<b>734 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 034 050</b>	<b>784 306</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	133 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>133 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 336	133 332
Leverantörsskulder		384 966	301 484
Skatteskulder		23 534	0
Övriga skulder		1 081 801	2 028 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 755	335 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 026 392</b>	<b>2 799 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 060 442</b>	<b>3 716 973</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 896	120 496
Inköp		115 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 896</b>	<b>235 896</b>
Ingående avskrivningar	-43 522	
Årets avskrivningar	-47 179	-43 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 701</b>	<b>-43 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 195</b>	<b>192 374</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller efter 5 år.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBSE AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Leksand

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Liselotte Mattsson*  
Liselotte Mattsson  
Verkställande direktör  
2026-05-12

*Johanna Olander*  
Johanna Olander  
2026-05-12

*Magnus Wittenström*  
Magnus Wittenström  
2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

*Marcus Persson*  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Estate Leksand AB  
Org.nr 556874-7488

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Estate Leksand AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Estate Leksand ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Estate Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Estate Leksand AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real Estate Leksand AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2026-05-13

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor