

Årsredovisning för
Ludvigson Properties AB

559175-4543

Räkenskapsåret

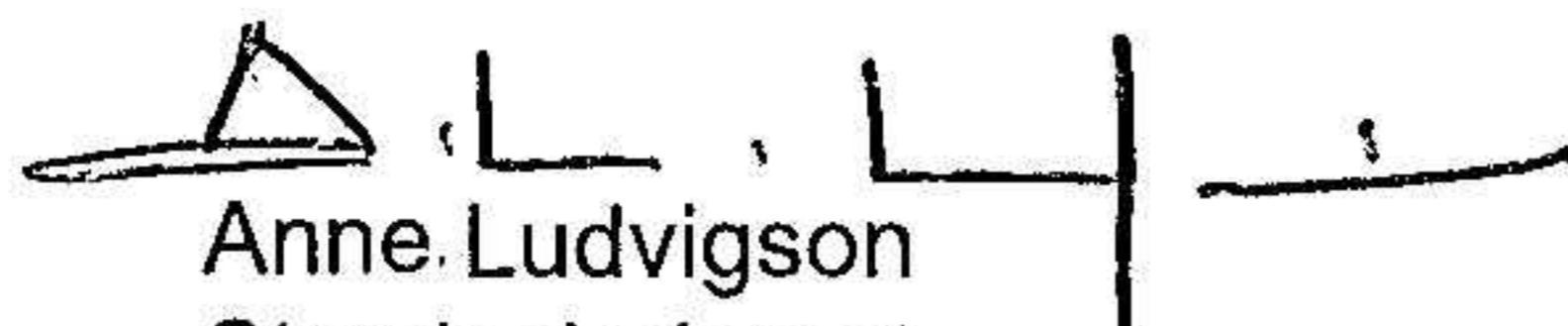
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Anne Ludvigson
Styrelseledamot

Kinna 2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigson Properties AB, 559175-4543, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ludvigson Properties AB ägs av Ludvigson Hus & Mark som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern.

Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 087 456	1 048 034	1 074 786	1 094 609
Resultat efter finansiella poster	-694 582	-101 108	-96 436	-970 475
Soliditet %	0,7	0,7	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 666	6 919
Balanseras i ny räkning		6 919	-6 919
Årets resultat			4 372
Belopp vid årets utgång	50 000	34 585	4 372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 585
Årets resultat	4 372
Summa	38 957
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 957
Summa	38 957

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 087 456	1 048 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 087 456	1 048 034
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-855 581	-575 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 888	-350 483
Summa rörelsekostnader		-1 219 469	-926 433
Rörelseresultat		-132 013	121 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-562 977	-222 737
Summa finansiella poster		-562 569	-222 709
Resultat efter finansiella poster		-694 582	-101 108
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	110 000
Resultat före skatt		5 418	8 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 046	-1 972
Årets resultat		4 372	6 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 156 415	12 432 499
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 807	207 611
Summa materiella anläggningstillgångar		12 276 222	12 640 110
Summa anläggningstillgångar		12 276 222	12 640 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 229	52 544
Fordringar hos koncernföretag		700 000	110 000
Övriga fordringar		70 136	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 653	2 623
Summa kortfristiga fordringar		803 018	181 167
Summa omsättningstillgångar		803 018	181 167
SUMMA TILLGÅNGAR		13 079 240	12 821 277

2024052318770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 585	27 666
Årets resultat		4 372	6 919
Summa fritt eget kapital		38 957	34 585
Summa eget kapital		88 957	84 585
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 038	39 486
Skulder till koncernföretag		12 765 739	12 598 577
Skatteskulder		38 801	0
Övriga skulder		0	9 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 705	88 923
Summa kortfristiga skulder		12 990 283	12 736 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 079 240	12 821 277

2024052318771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-562 977	-222 737

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 207 686	12 808 910
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		393 617
Omklassificeringar		5 159
Utgående anskaffningsvärden	13 207 686	13 207 686
Ingående avskrivningar	-775 187	-507 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-276 084	-267 779
Utgående avskrivningar	-1 051 271	-775 187
Redovisat värde	12 156 415	12 432 499

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 036	388 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		51 036
Utgående anskaffningsvärden	439 036	439 036
Ingående avskrivningar	-231 425	-148 721
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 804	-82 704
Utgående avskrivningar	-319 229	-231 425
Redovisat värde	119 807	207 611

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

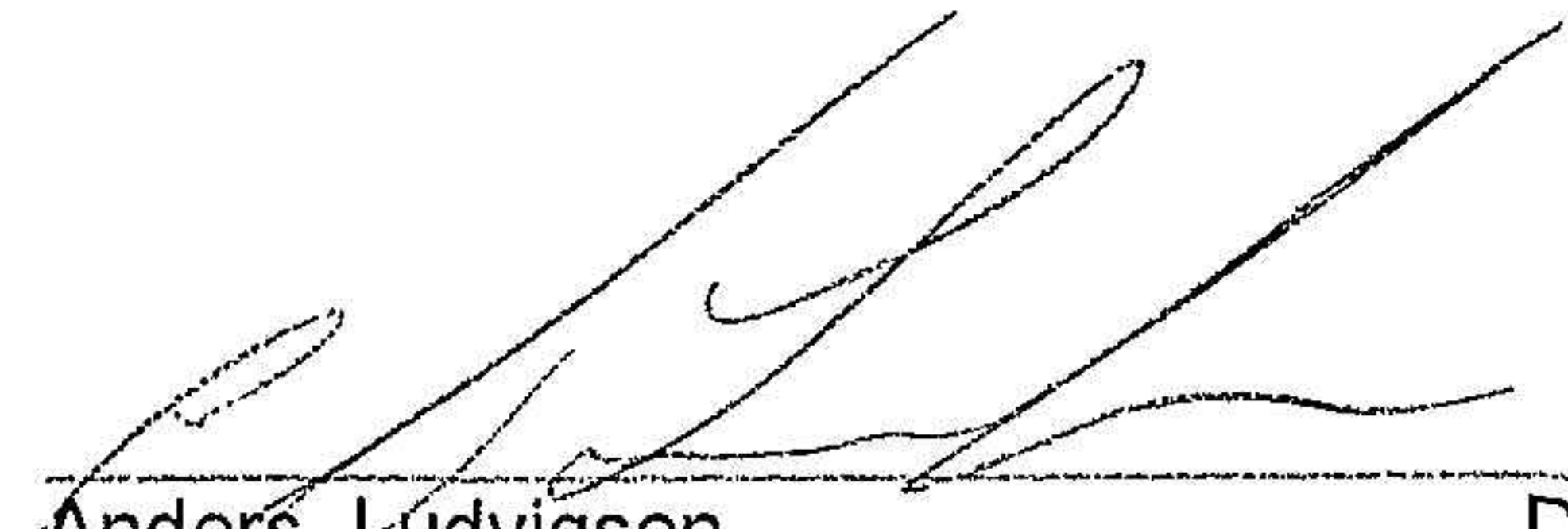
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 159
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-5 159
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

KINNA 2024-04-30



Anne Ludvigson Datum
Styrelseordförande



Anders Ludvigson Datum
Styrelseledamot

2024052318774