

Årsredovisning

för

Tomelilla Eljaröd 19:22 AB

559268-7403

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomelilla Eljaröd 19:22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/3 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 10/3 -2023



Daniel Lundberg

Årsredovisning

för

Tomelilla Eljaröd 19:22 AB

559268-7403

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tomelilla Eljaröd 19:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eljaröd, Tomelilla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ceramid AB org nr 559056-3002 med säte i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	624	598	111
Resultat efter finansiella poster	40	102	15
Soliditet (%)	33,2	32,9	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 188 309	43 726	80 773	2 337 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			80 773	-80 773	0
Avskrivn. av uppskriven tillgång		-32 591	32 591		0
Årets resultat				18 169	18 169
Belopp vid årets utgång	25 000	2 155 718	157 090	18 169	2 355 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 090
årets vinst	18 169
	175 259
disponeras så att i ny räkning överföres	175 259
	175 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		624 291	597 972
Övriga rörelseintäkter		0	13 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 291	611 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-407 788	-379 462
Personalkostnader	2	-4 928	-6 045
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-72 595	-64 217
Summa rörelsekostnader		-485 311	-449 724
Rörelseresultat		138 980	162 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 181	-60 172
Summa finansiella poster		-99 132	-60 172
Resultat efter finansiella poster		39 848	101 903

Resultat före skatt

39 848 101 903

Skatter

Skatt på årets resultat		-21 679	-21 131
Årets resultat		18 169	80 773

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 391 631	4 055 238
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 575	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 438 206	4 055 238
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 407 500	2 707 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 407 500	2 707 500
Summa anläggningstillgångar		6 845 706	6 762 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 336	101 351
Övriga fordringar		46 697	49 819
Summa kortfristiga fordringar		154 033	151 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 884	201 698
Summa kassa och bank		100 884	201 698
Summa omsättningstillgångar		254 917	352 868
SUMMA TILLGÅNGAR		7 100 623	7 115 606

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

2 155 718

2 188 309

Summa bundet eget kapital

2 180 718

2 213 309

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 090

43 726

Årets resultat

18 169

80 773

Summa fritt eget kapital

175 259

124 499

Summa eget kapital

2 355 977

2 337 808

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 362 075

4 453 911

Summa långfristiga skulder

4 362 075

4 453 911

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

91 836

91 836

Leverantörsskulder

39 482

9 593

Skatteskulder

90 983

65 313

Övriga skulder

1 186

140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 084

157 005

Summa kortfristiga skulder

382 571

323 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 100 623

7 115 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 897 314	1 585 100
Inköp	405 563	312 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 877	1 897 314
Ingående avskrivningar	-30 385	-3 969
Årets avskrivningar	-36 579	-26 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 964	-30 385
Ingående uppskrivningar	2 188 309	2 220 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 591	-32 591
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 155 718	2 188 309
Utgående redovisat värde	4 391 631	4 055 238

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	62 500
Inköp	50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Ingående avskrivningar	0	-2 117
Försäljningar/utrangeringar	0	8 402
Årets avskrivningar	-3 425	-6 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 425	0
Utgående redovisat värde	46 575	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 500	0
Tillkommande fordringar	0	2 707 500
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 500	2 707 500
Utgående redovisat värde	2 407 500	2 707 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 994 731	2 186 567
	3 994 731	2 186 567

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 453 911 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 362 075	2 553 911
	4 362 075	2 553 911
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 836	91 836
	91 836	91 836

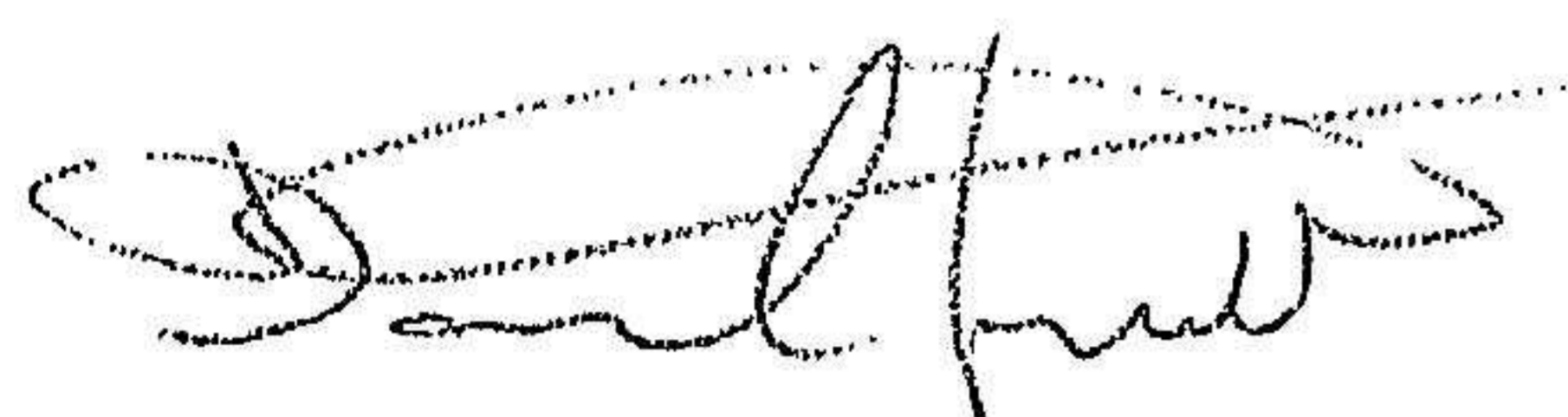
2023032112290

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 457 000	9 457 000
	9 457 000	9 457 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kristianstad den 10/3 -2023



Daniel Lundberg

VITIMERAS

Runo Karlsson