

Årsredovisning för
Martång Fastighets AB

556945-6030

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Owe Petersson
Styrelseledamot

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martäng Fastighets AB, 556945-6030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 304 633	1 347 929	1 639 927	1 412 686
Resultat efter finansiella poster	330 495	235 850	350 780	287 583
Soliditet %	61,7	50,7	43,4	28,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	434 665	166 545
Balanseras i ny räkning		166 545	-166 545
Vinstutdelning		-100 000	
Årets resultat			262 020
Belopp vid årets utgång	50 000	501 210	262 020

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	501 210
Årets resultat	262 020
Summa	763 230
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	663 200
Summa	763 200

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 304 633	1 347 929
Övriga rörelseintäkter		1 370	17 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 306 003	1 365 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-81 847
Övriga externa kostnader		-287 225	-363 459
Personalkostnader	2	-574 192	-551 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 605	-88 773
Summa rörelsekostnader		-949 022	-1 085 430
Rörelseresultat		356 981	280 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 596	-44 931
Summa finansiella poster		-26 486	-44 404
Resultat efter finansiella poster		330 495	235 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 540	-23 800
Summa bokslutsdispositioner		1 540	-23 800
Resultat före skatt		332 035	212 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 015	-45 505
Årets resultat		262 020	166 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 053 431	1 113 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 000	112 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 431	1 225 036
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 162 431	1 250 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 341	129 173
Övriga fordringar		15 286	5 153
Summa kortfristiga fordringar		121 627	134 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		267 138	185 125
Summa kassa och bank		267 138	185 125
Summa omsättningstillgångar		388 765	319 451
SUMMA TILLGÅNGAR		1 551 196	1 569 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 210	434 665
Årets resultat		262 020	166 545
Summa fritt eget kapital		763 230	601 210
Summa eget kapital		813 230	651 210
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		158 200	158 200
Ackumulerade överavskrivningar		22 260	23 800
Summa obeskattade reserver		180 460	182 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	256 764	442 030
Summa långfristiga skulder		256 764	442 030
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 201	182 121
Leverantörsskulder		24 291	13 015
Övriga skulder		78 527	94 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 723	4 999
Summa kortfristiga skulder		300 742	294 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 551 196	1 569 487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
--	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 880	1 550 880
Utgående anskaffningsvärden	1 550 880	1 550 880
Ingående avskrivningar	-437 844	-378 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 605	-59 606
Utgående avskrivningar	-497 449	-437 844
Redovisat värde	1 053 431	1 113 036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 000	1 134 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		140 000
Försäljningar/utrangeringar		-35 000
Utgående anskaffningsvärden	1 239 000	1 239 000
Ingående avskrivningar	-1 127 000	-1 113 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		15 167
Årets avskrivningar	-28 000	-29 167
Utgående avskrivningar	-1 155 000	-1 127 000
Redovisat värde	84 000	112 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Boxholm

Owe Petersson
Owe Petersson
Styrelseledamot

2026-04-30
Datum