

Årsredovisning
för
Mankoo Fastigheter AB
559083-8818

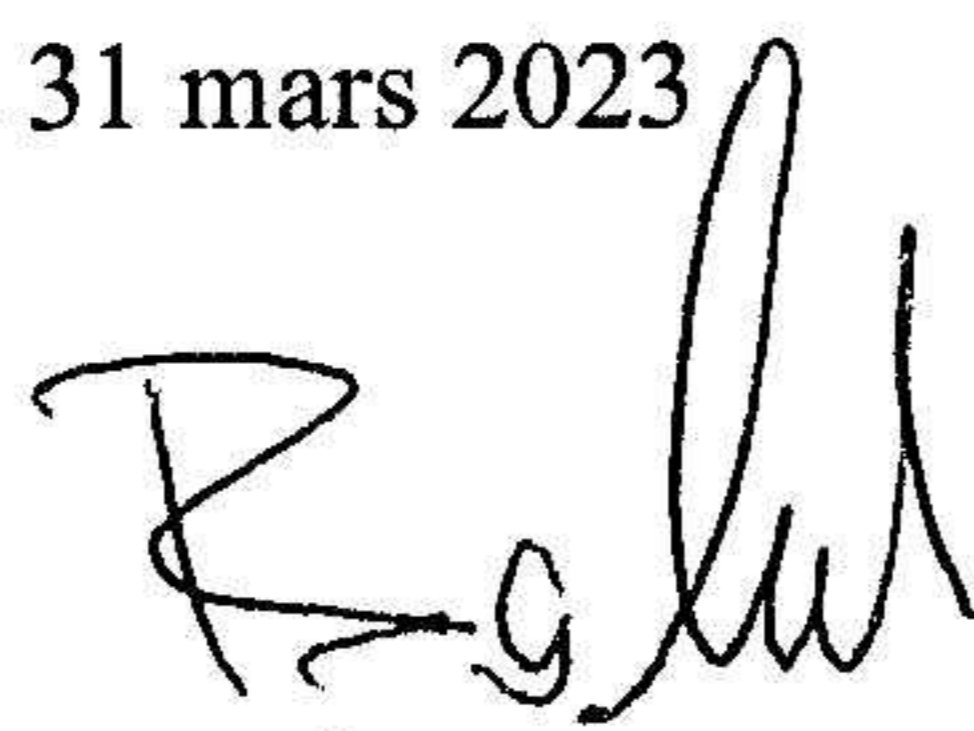
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mankoo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 mars 2023



Rajinder Singh Mankoo

Årsredovisning
för
Mankoo Fastigheter AB

559083-8818

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Mankoo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 266	4 199	2 721	2 440	692
Resultat efter finansiella poster	3 105	1 837	1 969	1 785	346
Soliditet (%)	35	9	20	15	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 522 815	1 090 988	3 663 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 090 988	-1 090 988	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000		15 000 000
Årets resultat			1 844 126	1 844 126
Belopp vid årets utgång	50 000	18 613 803	1 844 126	20 507 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 613 803
årets vinst	1 844 126
	20 457 929
disponeras så att i ny räkning överföres	20 457 929
	20 457 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 266 185	4 198 966
Övriga rörelseintäkter		2 952	2 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 269 137	4 201 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-790 307	-1 388 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 471	-328 883
Summa rörelsekostnader		-1 201 778	-1 717 183

Rörelseresultat

4 067 359 **2 483 933**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	115 853	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 077 985	-646 735
Summa finansiella poster		-962 132	-646 735

Resultat efter finansiella poster

3 105 227 **1 837 198**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-779 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-779 000	-460 000

Resultat före skatt

2 326 227 **1 377 198**

Skatter

Skatt på årets resultat		-482 101	-286 210
-------------------------	--	----------	----------

Årets resultat

1 844 126 **1 090 988**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 368 150	19 137 796
Summa materiella anläggningstillgångar		27 368 150	19 137 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	35 912 881
Fordringar hos koncernföretag	6	35 537 881	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 537 881	35 912 881
Summa anläggningstillgångar		62 906 031	55 050 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		442 323	0
Övriga fordringar		240 970	413 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 201	11 906
Summa kortfristiga fordringar		847 494	425 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 506	815 194
Summa kassa och bank		382 506	815 194
Summa omsättningstillgångar		1 230 000	1 240 396
SUMMA TILLGÅNGAR		64 136 031	56 291 073

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 613 803

2 522 815

Årets resultat

1 844 126

1 090 988

Summa fritt eget kapital

20 457 929

3 613 803

Summa eget kapital

20 507 929

3 663 803

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

2 306 000

1 527 000

Summa obeskattade reserver

2 306 000

1 527 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

24 276 378

19 081 718

Övriga skulder

7 898 450

23 273 450

Summa långfristiga skulder

32 174 828

42 355 168

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

797 340

701 340

Leverantörsskulder

26 639

37 172

Skulder till koncernföretag

5 865 698

5 634 817

Skatteskulder

403 693

551 927

Övriga skulder

1 128 739

1 401 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

925 165

418 202

Summa kortfristiga skulder

9 147 274

8 745 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 136 031

56 291 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter som avser fordran på koncernföretag	115 719	0
	115 719	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	537 864	0
	537 864	0

2023042500566

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 245 725	15 745 725
Inköp	8 641 825	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 887 550	20 245 725
Ingående avskrivningar	-1 107 929	-779 046
Årets avskrivningar	-411 471	-328 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 519 400	-1 107 929
Utgående redovisat värde	27 368 150	19 137 796

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 912 881	0
Inköp	0	35 912 881
Försäljningar	-35 912 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 912 881
Utgående redovisat värde	0	35 912 881

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	35 537 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 537 881	0
Utgående redovisat värde	35 537 881	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2018	86 000	86 000
Periodiseringsfond 2019	446 000	446 000
Periodiseringsfond 2020	490 000	490 000
Periodiseringsfond 2021	460 000	460 000
Periodiseringsfond 2022	779 000	0
	2 306 000	1 527 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	28 985 468	45 184 625
	28 985 468	45 184 625

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 073 718 kronor (19 783 058) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 276 378	19 081 718
	24 276 378	19 081 718
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	797 340	701 340
	797 340	701 340

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	9 569 970	10 085 970
	9 569 970	10 085 970

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 085 000	20 085 000
	26 085 000	20 085 000

Göteborg 2023-03-31



Rajinder Singh Mankoo