

Årsredovisning

för

Fastigheten Stageglet AB

556616-4488

Räkenskapsåret

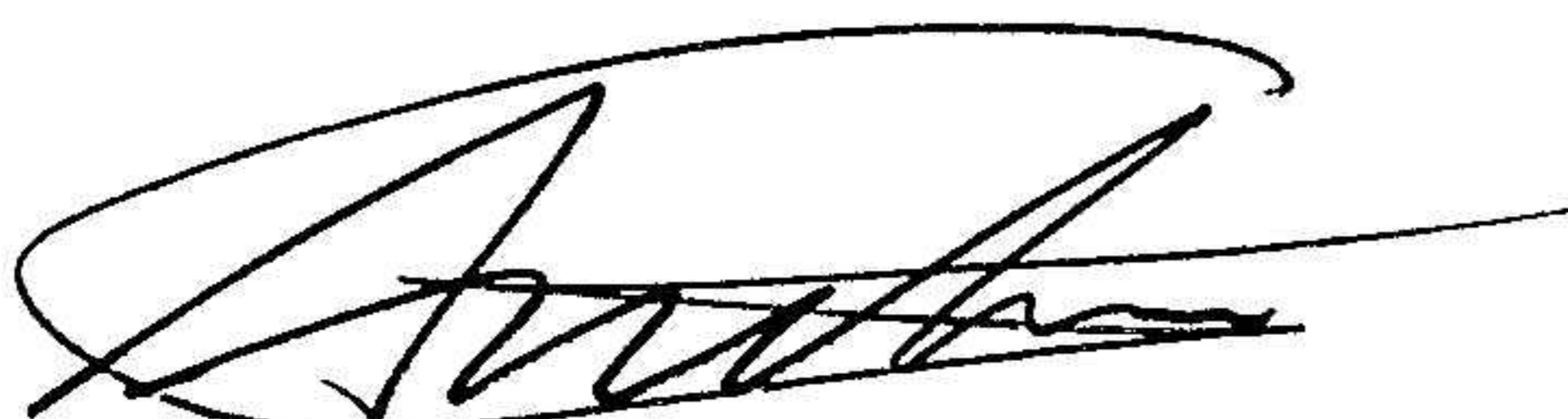
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stageglet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 28 oktober 2022



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Fastigheten Stageglet AB

556616-4488

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fastigheten Stageglet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 176:9 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvades den 25 januari 2022 av Långedrag Centrum AB. I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 356	5 286	5 344	5 048
Resultat efter finansiella poster	510	1 819	1 854	772
Soliditet (%)	3	10	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 094 868	71 701	3 286 569
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			71 701	-71 701	0
Årets resultat				402 866	402 866
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	166 569	402 866	689 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 569
årets vinst	402 866
	569 435
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kr per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	69 435
	569 435

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials and a signature, including a large circle and a signature.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 356 037	5 286 364
Övriga rörelseintäkter		20	15 370
Summa rörelseintäkter		5 356 057	5 301 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 958 826	-1 920 857
Personalkostnader	2	-60 678	-468 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-627 994	-627 900
Summa rörelsekostnader		-4 647 498	-3 017 216
Rörelseresultat		708 559	2 284 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261 078	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 948	-465 122
Summa finansiella poster		-198 870	-465 122
Resultat efter finansiella poster		509 689	1 819 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	677 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 723 000
Resultat före skatt		509 689	96 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 823	-24 695
Årets resultat		402 866	71 701

2022112311580

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a signature 'PW' and a large circular scribble.

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 703 322	22 331 316
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar	5	21 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 725 122	22 331 316

Summa anläggningstillgångar

21 725 122

22 331 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 075	16 487
Övriga fordringar		367 926	302 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 243	56 982
Summa kortfristiga fordringar		412 244	376 065

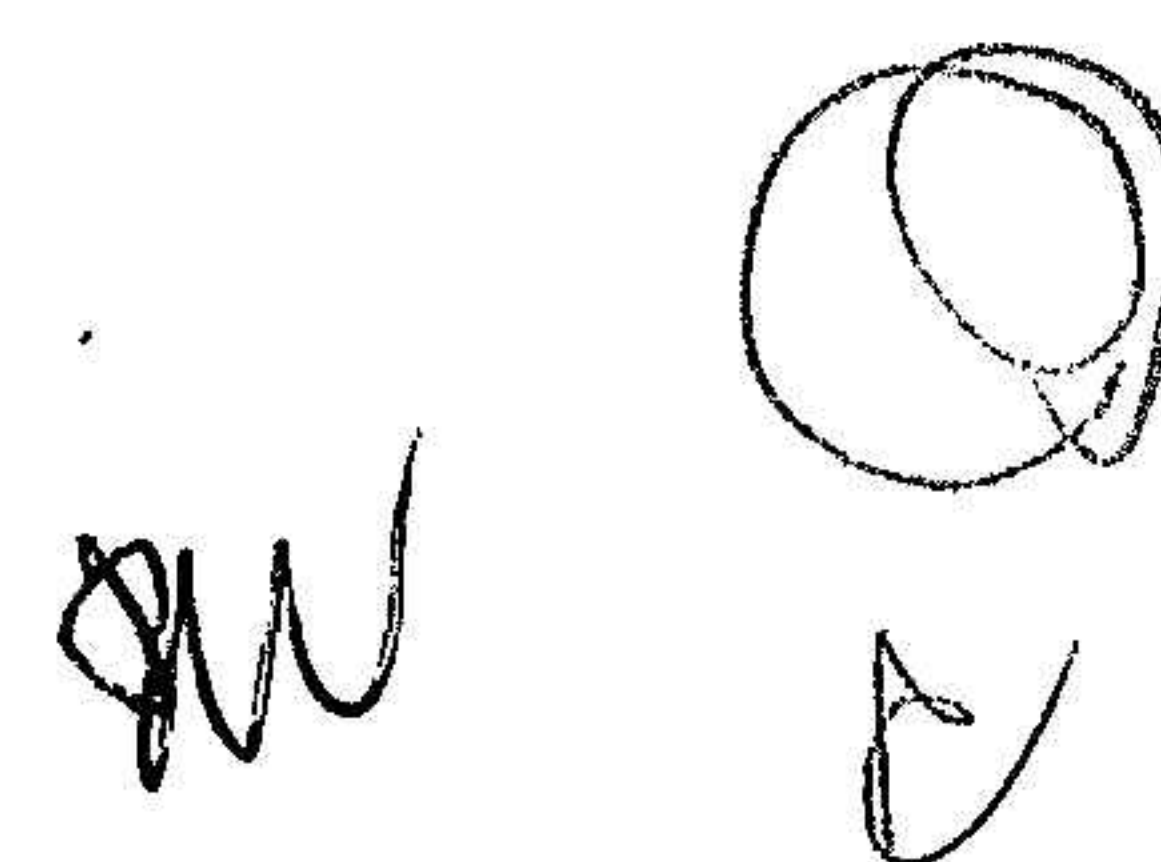
Kassa och bank

Kassa och bank		1 858 400	10 260 502
Summa kassa och bank		1 858 400	10 260 502
Summa omsättningstillgångar		2 270 644	10 636 567

SUMMA TILLGÅNGAR

23 995 766

32 967 883



Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 569

3 094 868

Årets resultat

402 866

71 701

Summa fritt eget kapital

569 435

3 166 569

Summa eget kapital

689 435

3 286 569

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

21 175 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

21 175 000

25 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

660 000

0

Leverantörsskulder

180 379

375 000

Skulder till koncernföretag

0

3 050 000

Övriga skulder

89 040

187 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 201 912

1 069 239

Summa kortfristiga skulder

2 131 331

4 681 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 995 766

32 967 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

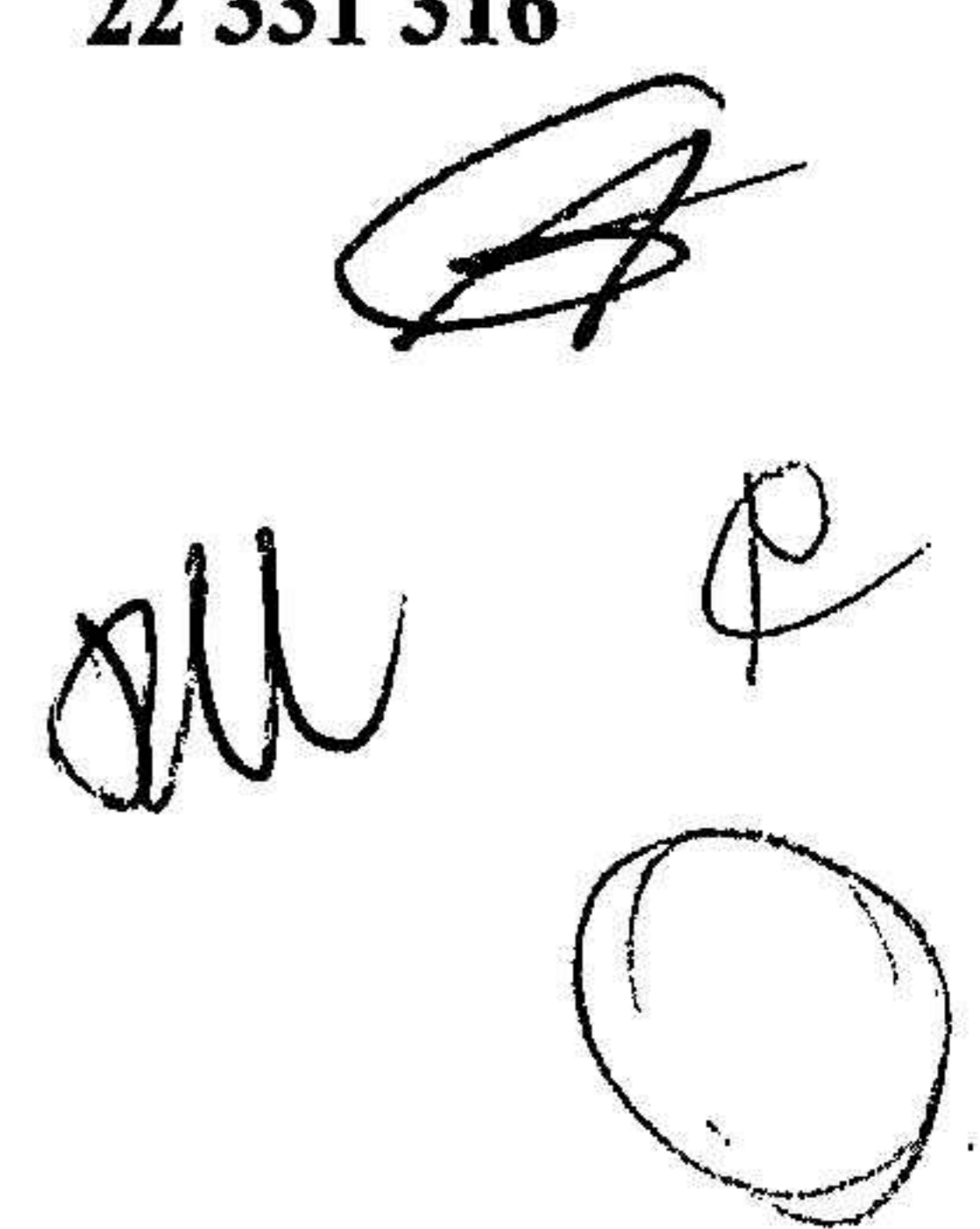
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 520 179	34 520 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 520 179	34 520 179
Ingående avskrivningar	-12 188 863	-11 560 963
Årets avskrivningar	-627 994	-627 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 816 857	-12 188 863
Utgående redovisat värde	21 703 322	22 331 316



Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	245 000
Ingående avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 800	0
Utgående redovisat värde	21 800	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 835 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 175 000	25 000 000
	21 175 000	25 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	660 000	0
	660 000	0



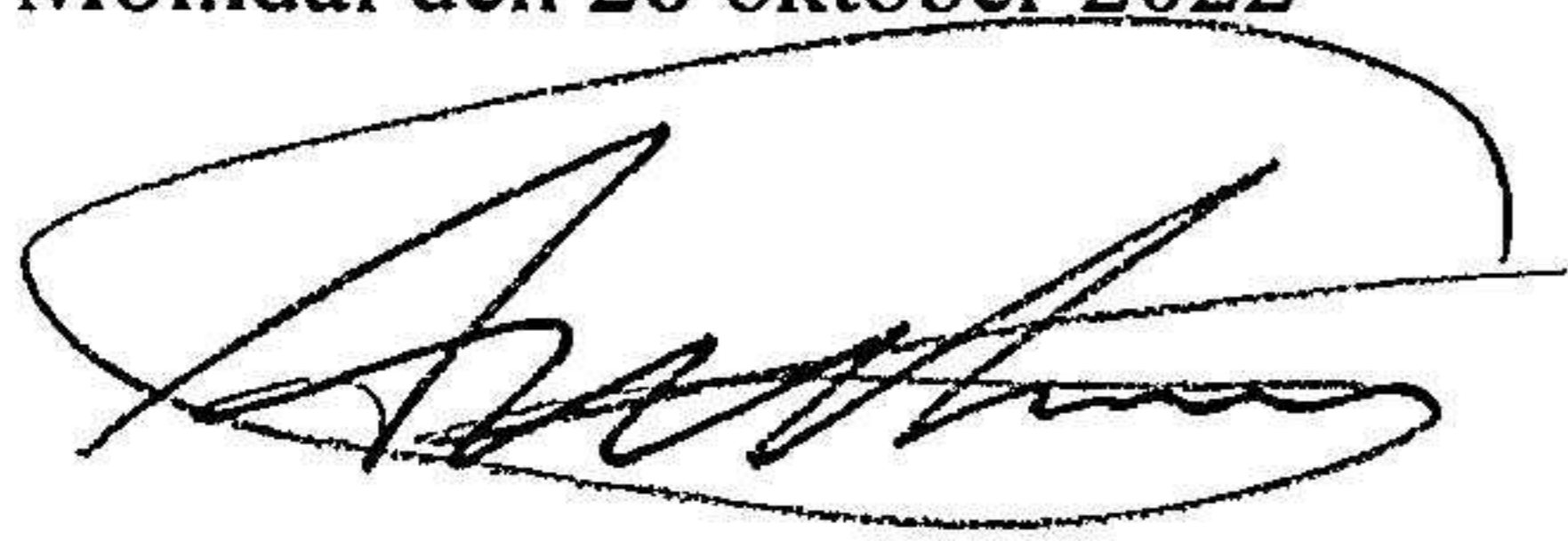
2022112311585

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

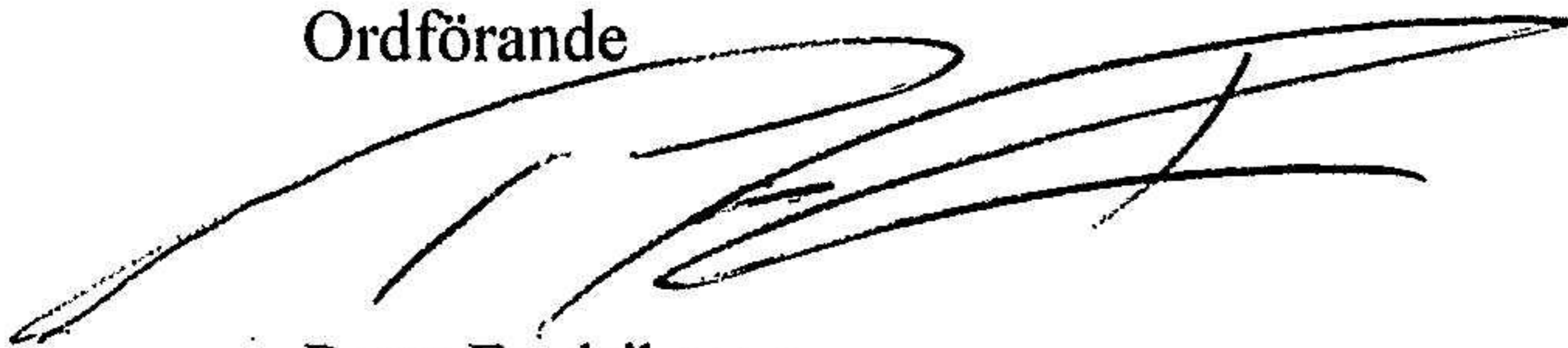
Mölndal den 28 oktober 2022



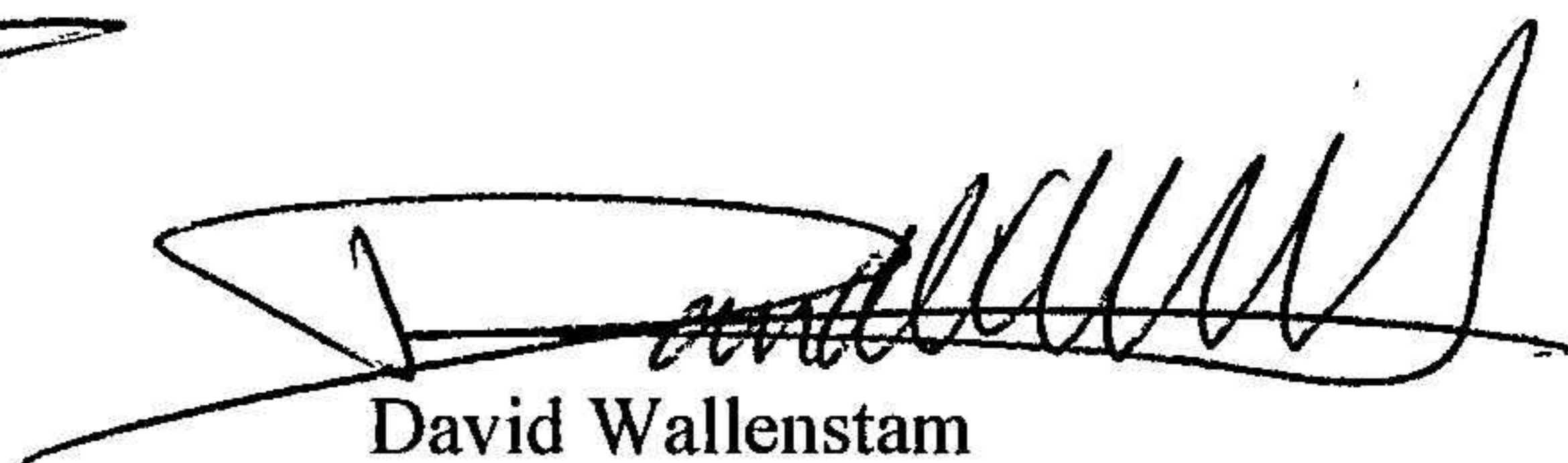
Andreas Grindebacke
Ordförande



Thomas Dahl

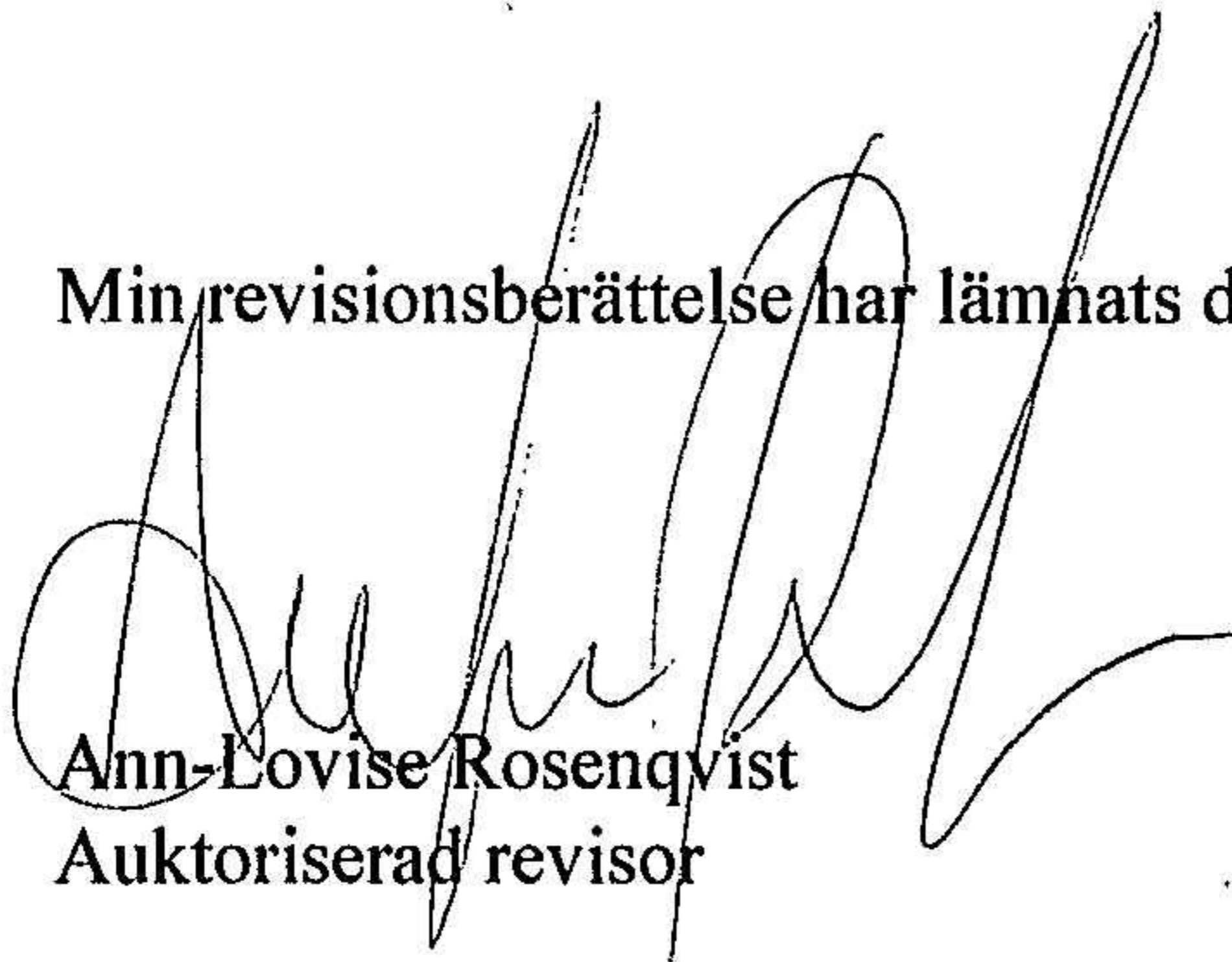


Peter Fredriksson



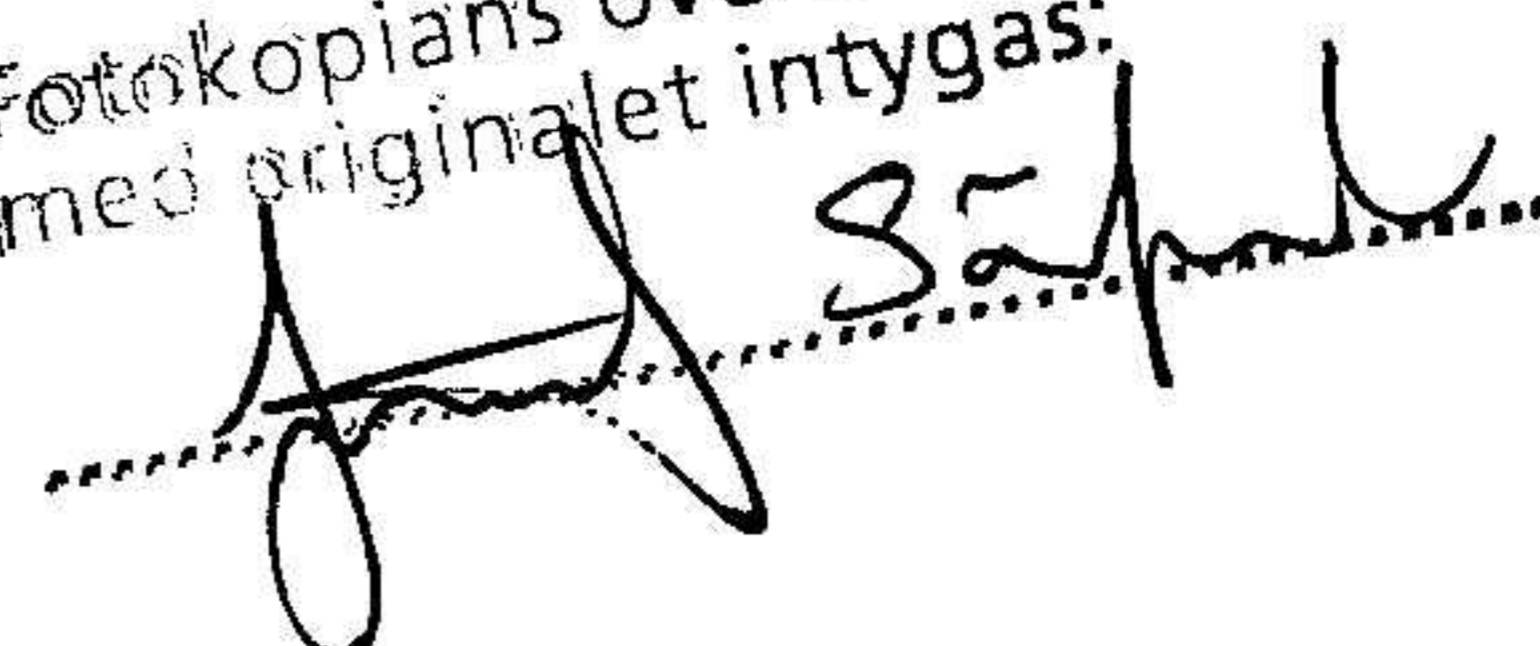
David Wallenstam

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stageglet AB, org.nr 556616-4488.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stageglet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stageglet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stageglet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 29 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
m...
inalet intygas:


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Stageglet AB år räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stageglet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

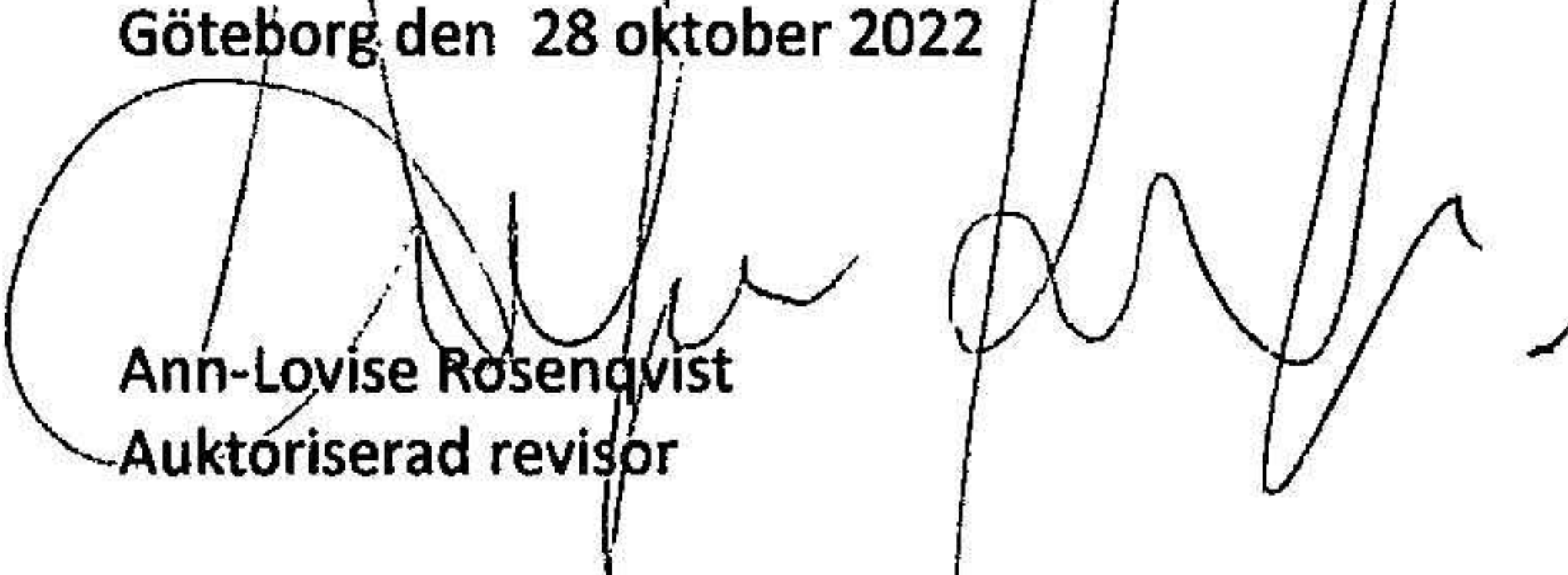
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 oktober 2022


Ann-Lovise Rosengvist
Auktoriserad revisor